ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BŘEZÍ č.10/2014 ze dne 18.11.2014
Přítomni: Oppl, Zdražil, Šebek, Breburdová, Maňhalová, Michálková, Pešoutová
Omluveni: ,
Ověřovatele zápisu Šebek, Breburdová

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Starosta obce Augustin Oppl přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tak je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu určil p. Šebka a pí. Breburdovou , zapisovatelem pí. Michálkovou. Jednání se účastnila pí. Hradská a Ing. arch. Ivan Plicka, autor územního plánu obce.

Navržený program jednání:

1. Došlá pošta od minulého zasedání
2. p. Taubner, připomínka k návrhu úz. plánu obce Březí
3. pí. Hradská, námitka k návrhu úz. plánu obce Březí, žádost pí. Hradské
4. p. Ing. Týce, námitka k návrhu úz. plánu obce Březí
5. pí.Němečková, námitka k návrhu úz. plánu obce Březí
6. p. Halan, nabídka na uplatnění předkupního práva
7. Určení zastupitele ve věci pořizování úz. plánu obce
8. UNIDEBT CZECH SE, Žádost o sdělení podmínek pro zrušení st. uzávěry
9. Husova knihovna, Příloha smlouvy na poskytování knih.služeb na rok 2015
10. Nová náj. smlouva na pronájem hrob. místa
11. Smlouva se spol. Reverge,a.s.
12. Využití neb. prostor v přízemí obecního úřadu
13. Služba kopírování
14. Výběr zhotovitele proj. dokumentace na vodovod. přípojky
15. Schválení podání žádosti o dotaci
16. Další případné podněty a žádosti došlé po zveřejnění konání zasedání
17. Informace starosty

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/1/2014
ZO bere na vědomí a souhlasí s programem zasedání
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Došlá a odeslaná pošta
Č.j.

493/2014 Č. pošta , Soupis převodů pošt. poukázek 4.9.2014
494/2014 pí. Dvořáková, Žádost o informaci k parametrům zbudování komunikace
495/2014 Marcus – Aurelius, Žádost o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, p. Kořánek
496/2014 Geoka, Faktura, zaměření mostku

497/2014 St. Úřad, Souhlas s ohlášením změny stavby před jejím dokončením, pí.Marko
498/2014 obec Březí, Objednávka vyhotovení PD na vjezd k vodojemu
499/2014 obec Březí, Předvolání svědka, p. Štorkán
500/2014 Č. pošta , Soupis převodů pošt. poukázek
501/2014 ASA, Faktura, nákup nádob TKO
502/2014 pí. Hradská, Žádost o zařazení poz. do ÚP
503/2014 Abak, Faktura za int. připojení
504/2014 Policie ČR, Žádost o zprávu z místa bydliště
505/2014 obec Březí, Usnesení ,opatrovník , p. Pohan
506/2014 obec Březí, Rozhodnutí, TP , pí. Widder
507/2014 obec Březí, Rozhodnutí, TP , pí. Widder – zák. zástupce
508/2014 obec Březí, Rozhodnutí, TP , Ing. Zatloukal
509/2014 obec Březí, Rozhodnutí, TP , Ing. Zatloukal – zák. zástupce
510/2014 obec Březí, Žádost o stanovisko k PD, Policie, KUSK, ČEZ.
511/2014 Č. pošta, Soupis převodů pošt. poukázek
512/2014 Telefonika O2, Faktura za tel. služby
513/2014 BVS Aqua, Faktura za opravu ČOV
514/2014 obec Březí, Ustanovení opatrovníka
515/2014 pí. Němečková, Připomínka k územnímu plánu
516/2014 p. Týce, Připomínka k územnímu plánu
517/2014 pí.Hradská, Připomínka k územnímu plánu
518/2014 p. Taubner, Připomínka k územnímu plánu
519/2014 Husova knihovna, Dodatek smlouvy na poskytování knihovnických služeb v roce 2015
520/2014 OŽP, Rozhodnutí, povolení stavby, odběr vody, p. Koflák
521/2014 Město Říčany, Dobropis na 30 000,- Kč.
522/2014 MV, Dotazníkový průzkum k zákonu č, 106/1999 Sb.,
523/2014 Lesopark, Faktura č. FO-000280/14
524/2014 p. Fiedler, Faktura, projektová dokumentace , příjezd k vodojemu
525/2014 p. Lhoták, Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na hrob. Místo
526/2014 Unidebt, s.r.o., Žádost o sdělení podmínek pro zrušení st. uzávěry
527/2014 Servis ISA, faktura za PD na vodovod a vodojem
528/2014 OSAD, Výsledky voleb do Zastupitelstva obce
529/2014 OUPRR, Volba zurčeného zástupce ve věci pořizování územního plánu
530/2014 KUSK, Stanovisko MF k ust. § 40 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb.,zákon o loteriích
531/2014 pí. Trčková, Žádost o vyjádření k navrhované stavbě
532/2014 ASA, Faktura za nepravidelný svoz, papír
533/2014 p. Halan, Nabídka k uplatnění předkupního práva
534/2014 KUSK, Vyhlášení výsledku voleb St. vol. komisí
535/2014 UZSVM, Sdělení o vyhlášení výběrového řízení
536/2014 KUSK, Žádost o vyjádření k udělení licence PID 364
537/2014 Fiedler a Mágr, Faktura za služby na serveru
538/2014 obec Březí, Žádost o vrácení spr. poplatku(KÚ)
539/2014 KUSK, Žádost o vyjádření k udělení licence PID 366
540/2014 UZVSM, Agenda nedostatečně určitě zapsaných osob v katastru nemovitostí
541/2014 Obec Březí, Rozhodnutí, zrušení údaje o místu trv. pobytu, p. Kořánek
542/2014 Kat. úřad, Rozhodnutí, vrácení spr. poplatku
543/2014 Marius – Aurelius, Oznámení o likvidaci stavby

544/2014 KUSK, Vyjádření k proj. dokumentaci, vodovod
545/2014 Mze, Informace k podané žádosti o dotaci, vodovod
546/2014 ASA,Faktura , nebezpečný odpad
547/2014 pí. Trčková, Žádost o připojení na kanalizaci
548/2014 Vodohosp. laboratoř, Faktura za rozbor odpad. vody
549/2014 Zdevac,a.s., Žádost o změnu rozhodnutí povolení VHP
550/2014 ČEZ, distribuce, Souhlas s umístěním stavby
551/2014 Policie ČR, Vyjádření k připojení poz. p.č. 238/4 k silnici č. III/10174
552/2014 KUSK, Informace k objednání identit. známek pro VHP na rok 2015
553/2014 St. úřad, Oznámení, spol. řízení , RD na poz. p.č. 275/51
554/2014 Obec Březí, Žádost o změnu stavby před jejím dokončením
555/2014 Obec Březí, objednávka ident. známek pro VHP na rok 2015
556/2014 Hydrogeosond, Oznámení o provedení průzkum. vrtu
557/2014 p. Chroust, Žádost o sloučení pozemků
558/2014 MV, RPP A 1089, oznámení o reg. agendy
559/2014 St. úřad,Rrozhodnutí o změně umístění stavby
560/2014 Újezd net, Faktura za internet. připojení
561/2014 BVS Aqua, Faktura za obsluhu a údržbu ČOV
562/2014 ASA, Faktura za svoz TKO IV Q/ 2014
563/2014 ASA, Faktura za svoz sep. odpadu za IV Q/2014
564/2014 St. úřad, Společný souhlas, chata č. 71 E
565/2014 Ekokom, Podklady pro fakturaci III Q/2014
566/2014 KUSK, Odborný seminář, odpady
567/2014 p. Bechyně, Faktura za výkon funkce odpovědného zástupce provozovatele ČOV
568/2014 Wolters Kluwer, Zálohová faktura, věstník kraje
569/2014 KUSK, Známky pro VHP na rok 2015
570/2014 OŽP, Výzva k doplnění žádosti a usnesení
571/2014 Policie Říčany, Prošetření střelnice
572/2014 Policie Říčany, Prošetření jízdy motorek v lese

p.Halan jako spoluvlastník ideal. poloviny nemovité věci, budovy , stavby pro rodinou rekreaci č. ev. 18, která stojí na pozemku obce p.č. st.222 zaslal nabídku na uplatnění předkupního práva za kupní cenu ve výši 220 000,- kč.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/2/2014

ZO neakceptuje nabídku na uplatnění předkupního práva a souhlasí s prodejem poz.p.č. st 222 a poz. p.č. 304/49 (zahrada) o výměře 542 m2 za cenu určenou znaleckým posudkem.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

MÚ Říčany – odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územního plánu obce Březí nás informoval o nutnosti pověření člena zastupitelstva ve věcech pořizování územního plánu.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/3/2014

ZO pověřuje p. Ing. Václava Šebka ve věcech pořizování územního plánu obce Březí
Hlasování: pro – 6 , proti – 0, zdržel se – 1

Inkasní agetura UNIDEBT zastoupená Michalem Kostrhunem zažádala o sdělení podmínek pro zrušení stavební uzávěry na poz. 288/56 v k.ú. Březí

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/4/2014
ZO požaduje schůzku s představiteli agentury přímo na místě , kde budou upřesněny požadavky obce, za jakých podmínek lze zrušit stavební uzávěru.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Husova knihovna zaslala přílohu na rok 2015 ke smlouvě o poskytování knihovnických služeb.
Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/5/2014
ZO souhlasí s přílohou ke Smlouvě na poskytování knihovnických služeb v roce 2015 a ukládá starostovi podepsat tuto smlouvu.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

V letošním roce končí nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na obecním hřbitově. Starosta obce navrhuje částku 160,- Kč./ 1 hrobové místo/1 rok na služby odvoz odpadů, údržba hřbitova, případné opravy a pronájem hrobového místa 6 ,- Kč. na každý započatý m2/rok. Nájemní smlouvy budou opět uzavřeny na 10 let.
Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/6/2014
ZO schvaluje návrh starosty, zastupitelstvo obce připraví nové smlouvy k podpisu.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Společnost REVENGE a.s., která se mimo jiné zabývá sběrem a zpracováním oděvů, obuvi a textilu poslala návrh smlouvy na umístění kontejneru na sběr oděvů, obuvi a hraček.
Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/7/2014
ZO schvaluje návrh smlouvy a souhlasí s jejím podpisem. Kontejner bude umístěn u obecního úřadu Březí.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Vzhledem k tomu, že byla ukončena nájemní smlouva na nebytové prostory v přízemí obecního úřadu Březí, je nutné hledat využití pro tyto prostory. Většina členů zastupitelstva je pro zřízení mateřské školky.
Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/8/2014
ZO schvaluje, aby starosta obce nechat vypracovat studii, ze které bude patrno, zda a v jakém rozsahu a za jakých podmínek je možno školku zřídit. Po posouzení studie budou učiněny další kroky.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Starosta obce předložil návrh na cenu za kopírování.
Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/9/2014
ZO odkládá tento bod na příští zasedání.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0
pí. Hradská podala v zákonné době námitku k návrhu územního plánu obce a novou žádost o zařazení poz.p.č.411/8 určený pro výstavbu RD.

K tomuto bodu podal vysvětlení přítomný Ing. arch. Ivan Plicka jako zhotovitel návrhu územního plánu.
Koridor DI2 je trasován v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury z platného územního plánu města Říčany; v územním plánu Říčany je tento dopravní koridor z jihu lemován zelení ochrannou a izolační a zelení segregační – z tohoto důvodu pokračuje nezastavitelné území i v ÚP Březí jižně od dopravního koridoru DI2 (pozemek 411 / 8).

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/10/2014

ZO nesouhlasí ze zařazením poz.p.č. 411/8 do úz. plánu obce jako pozemek určený pro stavbu RD.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

p. Taubner podal v zákonné době námitku k návrhu územního plánu obce Březí, žádá o zařazení poz.p.č. 389/4 v k.ú. Březí do územního plánu s využitím jako cvičiště psů.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/11/2014

jedná se o pozemek zcela mimo kontakt se zastavěným územím; jedná se o narušení stávajícího krajinného rázu.
ZO nesouhlasí se zařazením pozemku do územního plánu s využitím jako cvičiště psů.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

p. ing. Týce a pí. Mgr. Prokopová podali připomínku k návrhu územního plánu obce, požadují zařazení pozemku p.č. 225 v k.ú. Březí jako pozemek určený pro stavbu RD.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/12/2014

Vzhledem k tomu, že pozemek je zcela mimo kontakt se zastavěným územím, ZO nesouhlasí s jeho zařazením do územního plánu obce jako pozemek určený pro stavbu RD.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

pí. Němečková poadla připomínku k návrhu územního plánu obce. pozemek 229/3 je navržen do ploch , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/13/2014

Pozemek se nachází v obytné zástavbě. ZO souhlasí aby bylo žádosti vyhověno. Pozemek bude zařazen do zastavěného území, mimo lokalitu, pro kterou je nutno pořídit regulační plán.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Starosta obce předložil zastupitelstvu tři cenové nabídky na vyhotovení proj. dokumentace na vodovodní přípojky. Nejlépe vyšla nabídka pí. ing. Liběny Knapové z Čelákovic.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/14/2014

ZO žádá schůzku s pí. Ing. Knapovou, zajistí starosta.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Obec Březí bude žádat o dotaci na intenzifikaci ČOV za Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2015 a je nutné tuto žádost schválit zastupitelstvem obce.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.10/15/2014

ZO Březí schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Intenzifikace ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.
Hlasování: pro – 7 , proti – 0, zdržel se – 0

Informace starosty:
byla podána žádost na změnu stavby před dokončením (intenzifikace ČOV) navržena jiná varianta čištění odpadních vod.

Vedle budovy obecního úřadu Březí je umístěn kontejner do kterého lze odkládat nevyužitý textil, oděvy, hračky, kabelky, bytový textil, prostěradla, přikrývky, povlečení apod.
Do kontejneru nepatří věci mokré, plesnivé, znečištěné zeminou a ropnými látkami a průmyslové ústřižky látek.

Zapsal : Marcela Michálková

Jednání skončeno: 21.30 hod

Ověřovatelé zápisu:

Petra Breburdová

Václav Šebek

Augustin Oppl – starosta