

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 68315/2011/Do
Č.J.: 3016/2012-MURI/OSÚ/00622
VYŘIZUJE: Ing. Radka Doušová
TEL.: 323 618 146
E-MAIL: radka.dousova@ricany.cz

DATUM: 19.1.2012



OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Jiří Drbohlav, nar. 7.4.1970, K Haltýři 687/15, 181 00 Praha,
kterého zastupuje Ing.arch. Radke Zykan, IČ 69500886, Jaromírova 531/9, 128 00 Praha 2

(dále jen "stavebník") dne 28.12.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**rodinný dům vč. domovních přípojek inženýrských sítí, oplocení, akumulární jímka dešťových vod,
vjezd na pozemek**

na pozemku parc. č. 288/60 v katastrálním území Březí u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. února 2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Doušová, o.č.622,v.r.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 1. 2012

Sejmuto dne: 6. 2. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing.arch. Radke Zyan, Jaromírova č.p. 531/9, 128 00 Praha 28

Obec Brezí, IDDS: um9ajxf

Miloslav Křížek, Kouřimská č.p. 2353/16, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ivanka Křížková, Kouřimská č.p. 2353/16, 130 00 Praha 3-Vinohrady

MUDr. Vladimíra Kumprechtová, Prokopa Velikého č.p. 903, 250 82 Úvaly

Ing. Dr. Josef Veselý, Ph.D. MBA, Osadní č.p. 1474/2, 170 00 Praha 7-Holešovice

Věra Veselá, Osadní č.p. 1474/2, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Davídek, Oleška č.p. 145, 281 62 Oleška u Českého Brodu

Bohumil Hrubý, Březí č.p. 20, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy