



Úřad městyse Škvorec

Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, okres Praha-východ, kraj Středočeský; IČ 00240869

Tel.: 224 283 840; e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz; <http://www.obecskvorec.cz>; ID: 93sb64m

čj.: 01053/22/UM

V Škvorci dne: 21. dubna 2022

Vyřizuje: Bc. Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 604 235 259

Doručí se: datovou schránkou
spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 2

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠKVOREC**, okres Praha-východ
PŘÍZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 2 ÚP Škvorec
podle § 52 odst. 1 stavebního zákona

Úřad městyse Škvorec, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 2 územního plánu Škvorec (dále také jen „změna č. 2 ÚP Škvorec“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Bc. Ladislava Vicha, DiS. výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 52 odst. 1 a za použití § 55 odst. 2 stavebního zákona, a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **o z n a m u j e**, že

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠKVOREC (04/2022)

bude předmětem veřejného projednání, ke kterému pořizovatel přizve podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je změna pořizována, a sousední obce, a **vyrozumí** podle § 23a odst. 1 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

Veřejné projednání nařídil pořizovatel

na pondělí dne 30. května 2022 od 16:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městyse Škvorec, Masarykovo nám. 122.

Informujeme Vás, že návrh změny č. 2 ÚP Škvorec z června 2021 (zhotovitel ATELIER URBI, spol. s r. o., IČO 26234734; projektant Ing. arch. Martina Kabelková, autorizovaný architekt ČKA 03844) na základě zprávy o uplatňování ÚP Škvorec schválené usnesením č. 3-3/2020 Zastupitelstva městyse Škvorec ze dne 10. března 2020, projednaný podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, posouzený Krajským úřadem Středočeského kraje podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a **upravený v dubnu 2022** podle výsledků společného jednání konaného dne 27. července 2021 v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona, bude **vystaven k veřejnému nahlédnutí**, a to

od 29. dubna 2022 do 6. června 2022

na ➤ Úřadu městyse Škvorec, v listinné podobě;

➤ internetových stránkách městyse Škvorec, na adrese: <http://www.obecskvorec.cz>,
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, v elektronické podobě.

POUČENÍ:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.

do 6. června 2022,

mohou sousední obce uplatnit své **připomínky** [§ 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona] a oprávnění investoři své **připomínky** či **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání změněny** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.



Ing. Martina Vodičková
starostka městyse

ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání oznámení veřejného projednání

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠKVOREC

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím a vyrozumění oprávněným investorům

I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	územní odbor Mladá Boleslav		Mladá Boleslav
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	oddělení hygieny obecné	a komunální	Praha 2
3	3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj	Inspektorát Praha-východ		Praha 2
4	4	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
5	5	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor dopravy	úsek dopravy a sil. hospodářství	Praha 3
6	6	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor územního rozvoje	a památkové péče	Praha 3
7	7	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor životního prostředí	pracoviště Praha	Praha 3
8	8	Ministerstvo dopravy			Praha 1
9	9	Ministerstvo obrany			Praha 6
10	10	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
11	11	Ministerstvo vnitra			Praha 7
12	12	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zřidel		Praha 2
13	13	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
14	14	Obvodní báňský úřad	pro území hlavního města Prahy	a kraje Středočeského	Praha 1
15	15	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
16	16	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj	Pobočka Nymburk	Nymburk
17	17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1

II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

18	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor úz. plánování a stavebního řádu	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---------

III. Obec, pro kterou je změna pořizována

19	1	Městys Škvorec	starosta	Ing. Martina Vodičková	Škvorec
----	---	----------------	----------	------------------------	---------

IV. Sousední obce

20	1	Město Úvaly	starosta	Mgr. Petr Borecký	Úvaly
21	2	Obec Babice	starosta	Jan Chadraba	Babice
22	3	Obec Březi	starosta	Augustin Oppl	Březi
23	4	Obec Dobročovice	starosta	Ing. Marcel Slováček, MBA	Dobročovice
24	5	Obec Doubek	starostka	Renáta Kuprová	Doubek
25	6	Obec Hradešín	starosta	Pavel Běloch	Hradešín
26	7	Obec Přisimasy	starostka	Bc. Šárka Rumanová	Přisimasy
27	8	Obec Sluštice	starosta	Jaroslav Pavlíček	Sibřina
28	9	Obec Zlatá	starosta	Luboš Příbyl	Škvorec

V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 23a odst. 1 stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů vedeném Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jsou registrováni ke dni 10. 6. 2021 pro území města Škvorec tyto **oprávnění investoři**

29	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: seccdq	Praha 10
30	2	ČEZ Distribuce, a. s.	IČO 24729035	IDS: v95uqfy	Děčín
31	3	GasNet, s.r.o.	IČO 27295567	IDS: rdxzhzt	Ústí nad Labem
32	4	Krajská správa a údržba silnic SK	IČO 00066001	IDS: a6ejgmx	Praha 5
33	5	NET4GAS, s.r.o.	IČO 27260364	IDS: 8ecyjt9	Praha 4
34	6	Povodí Labe, státní podnik	IČO 70890005	IDS: dbyt8g2	Hradec Králové
35	7	T-Mobile Czech republic a.s.	IČO 64949681	IDS: ygwch5i	Praha 4

celkem 35 oznámení k rozeslání