

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 1347/2020/Do
Č.J.: 138577/2020-MURI/OSÚ/00622
VYŘIZUJE: Ing. Radka Doušová
TEL.: 323 618 146
E-MAIL: radka.dousova@ricany.cz
DATUM: 9.6.2020



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dagmar Korbellová, nar. 1.9.1955, Březí 127, 251 01 Březí,
kterého zastupuje Ing Monika Burešová, nar. 24.1.1969, Roklanská 1937/15, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/44, 374/2, 374/8 v katastrálním území Březí u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům: nepodsklepený, jednopodlažní s valbovou střechou o max. výšce 4,9 m, o zastavěné ploše 263,7m², půdorysného tvaru L o max. rozměrech 22,05x18,8m
- Domovní přípojky inženýrských sítí: vodovod (ze stávající studny na p.č.374/2), splašková kanalizace do jímky na vyvážení (9m³), elektro (ze stávajícího pilíře na hranici p.č.275/45)
- Přeložka části vodovodní přípojky pro objekt č.p.127
- Domovní dešťová kanalizace do vsakovacího objektu, vč. akumulární jímky (4m³)

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 275/32, 275/43, 275/64, 374/12, 374/14, 374/15, 275/45 v katastrálním území Březí u Říčan

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Doušová, o.č.622
-opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 6. 2020

Sejmuto dne: 2. 7. 2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing Monika Burešová, Roklanská č.p. 1937/15, 251 01 Říčany u Prahy
Lukáš Uhlíř, Hráského č.p. 1929/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Břeží, IDDS: um9ajxf

-vlastníci pozemků a ti, kdo mají jiné věcné právo k parc.č. 275/32, 275/43, 275/64, 374/12, 374/14, 374/15, 275/45 k.ú. Břeží u Říčan, a stavbám na nich –doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

