



ZÁPIS

ze schůze ZO Březí č. 1/2023

konané dne 14. 02. 2023 v Obecním úřadě od 16:00

Přítomni: Petra Breburdová, Jozef Dvořák, Veronika Kostlánová, Marcela Michálková, Václav Šebek, Augustin Oppl

Omluveni: Kamil Závěta

Zapisovatel: Veronika Kostlánová

Ověřovatelé: Jozef Dvořák, Augustin Oppl

Přítomni z řad obyvatel:

Navržený program zasedání:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Rozpočtové opatření č. 1.
4. Stanovení hodnotící komise na výběrové řízení „Systém Door to door – separovaný odpad“.
5. Návrh na schválení výroční zprávy MŠ Pohádka za rok 2022.
6. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 MŠ Pohádka.
7. Schválená novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.
8. Žádost o poskytnutí dat Povodí Vltavy
9. Žádost vlastníka (paní Glücksmanové) vydrženého pozemku – odstranění nesouladu
10. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-602764/1 G + s. r. o. na základě plné moci
11. Žádost o vyjádření k řešení dohody o parcelaci – ulice Luční.
12. Žádost firmy PROINVENTION, s.r.o.
13. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
1/1/2023	Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Veroniku Kostlánovou, jako ověřovatele Jozefa Dvořáka a Augustina Oppla. Usnesení: Zastupitelstvo obce Březí schvaluje jako ověřovatele zasedání Jozefa Dvořáka a Augustina Oppla a jako zapisovatele Veroniku Kostlánovou.	Pro:6 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
2/1/2023	Usnesení Zastupitelstvo obce Březí schvaluje navržený program zasedání č. 1 zastupitelstva obce Březí dne 14. 02. 2023.	Pro:6 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
3/1/2023	Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 1. Usnesení: ZO schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 1. Rozpočtové opatření č. 1 bylo schváleno.	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno
4/1/2023	Starostka navrhla Výběrovou komisi pro výběrové řízení na „Systém Door to door – separovaný odpad“ a to ve složení: Petra Breburdová, Veronika Kostlánová, Augustin Oppl. Jako náhradníci: Václav Šebek, Kamil Závěta, Marcela Michálková. Usnesení: ZO souhlasí s navrženou Výběrovou komisí ve složení: Petra Breburdová, Veronika Kostlánová, Augustin Oppl. Jako náhradníci: Václav Šebek, Kamil Závěta, Marcela Michálková.	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno
5/1/2023	Starostka předložila návrh na schválení výroční zprávy MŠ Pohádka, p. o. za rok 2022. Usnesení: ZO schvaluje výroční zprávu MŠ Pohádka za rok 2022.	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno
6/1/2023	Starostka předložila návrh na schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 MŠ Pohádka p. o. ve výši 15 426,19 Kč. Usnesení: ZO souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2022 v celkové výši 15 426,19 Kč, 20% (3 085,24 Kč) rezervní fond 80% fond odměn (12 340,95 Kč).	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	Žádost na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Pohádka, příspěvková organizace za rok 2022 byla schválena		
7/1/2023	Starostka předložila zastupitelstvu schválenou novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků na poslední schůzi zastupitelstva konané dne 12. 12. 2022. Dle schválené novely narůstá plat zastupitelů o 10%. Paní starostka dále informovala ZO o skutečnosti, že po domluvě s paní Michálkovou nebude odměna za funkci místostarostky navýšena. Ostatní zastupitelé hlasovali o svých odměnách a došlo ke shodě hlasů 3:3, a bylo tedy odhlasováno přesunutí tohoto bodu zasedání na další schůzi zastupitelstva, na které již došlo k rozhodnutí. Usnesení: ZO pro tuto chvíli neschvaluje navýšení odměn ostatních členů zastupitelstva. K novele nařízení vlády se může ZO vyjádřit kladně případně i později během roku.	Pro: 0 Proti: 6 Zdrželo se: 0	Zamítnuto
8/1/2023	Starostka obdržela prosbu z centrálního vodohospodářského dispečinku Povodí Vltavy o přístup k datům lokální stanice varovných systémů ORP Říčany – Březí SR-1 za účelem výzkumných projektů a tvorby srážkoodtokových modelů. Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím dat ze stanice Březí SR-1 pro Povodí Vltavy. Starostka prověří možnost přístupu k zálohovaným datům stanice Říčan.	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno
9/1/2023	Pan Fraňo v zastoupení paní Glücksmanové zaslal návrh na řešení nesouladu skutečného a zapsaného stavu pozemku 647/5, a to souhlasným prohlášením obce Březí a paní Glücksmanové o nabytí vlastnického práva paní Glücksmanovou, neboť dle jeho mínění se jedná o konstatování práva již dříve vzniklého. Ze strany paní Glücksmanové bylo navrženo řešení odkupu pozemku za 100,- Kč/m². Usnesení: ZO nesouhlasí s návrhem na řešení nesouladu ohledně pozemku 647/5 v podobě souhlasného prohlášení. Obec navrhuje 300,- Kč/m², stejnou částku, která byla odsouhlasena obyvatelům obce Březí v řešení nesouladů v KN. Současně, v případě odkupu pozemku ZO nesouhlasí s odkupem části pozemku podél silnice Jana Nepomuckého, kvůli plánovanému chodníku, ale pouze po současné	Pro: 0 Proti: 6 Zdrželo se: 0	Zamítnuto

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	zaplacení pozemku.		
10/1/2023	ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: Petrem Kadlecem na základě plné moci ev.č.PM/II-016/2019 ze dne 13. 2. 2019, zastoupena na základě plné moci G + s. r. o. Tálinská 2828, 251 68 Kamenice zaslala Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027641/1 Březí, E75 o uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 645/1, parc. č. 645/2, parc.č. 73/1 . Usnesení: ZO souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a to 300,- Kč/bm za jednorázovou náhradu ve výši 36 288 Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. ZO ukládá starostce podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – IV-12-6027641 Březí, E75 o uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č.645/1,parc.č.73/1 parc. č. 645/2. Smlouva byla schválena.	Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0	Schváleno
11/1/2023	Starostka seznámila ZO s žádostí pana Valy o vyjádření k řešení Dohody o parcelaci, návrh řešení veřejného prostranství a návrh řešení komunikace v ulici Luční. Usnesení: ZO s návrhem řešení Dohody o parcelaci, řešení veřejného prostranství a návrhu komunikace v ulici Luční nesouhlasí. Obec požaduje dodržení 8 m pozemní komunikace a zároveň si není jista dostačující T obratiště pro záchranné složky. Komunikace je v současné době nezpevněná. Zastupitelstvo obce Březí požaduje k předložené situaci s řešením dopravní obslužnosti k jednotlivým pozemkům zákres celé šíře veřejného prostranství (dle §22 Vyhl. 501/2006Sb. v platném znění). Též je třeba projednat podobu a šíři tělesa komunikace, odvodnění, atd.	Pro: 0 Proti: 6 Zdrželo se: 0	Zamítnuto
12/1/2023	Starostka seznámila ZO s žádostí od jednatele společnosti PROINVENTION, s.r.o. o poskytnutí informací spojených s plány z roku 2011 na převedení pozemků společnosti AK Císař, Češka, Smutný a spol. na obec za úředně stanovenou cenu a zařazení pozemků do územního plánu obce. K převedení pozemků na obec nakonec nedošlo a byly prodány ve výběrovém řízení soukromým osobám.	Pro: Proti: Zdrželo se:	

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	Usnesení: Zastupitelstvo poslední informaci o výše uvedené skutečnosti dohledalo v Usnesení zastupitelstva obce Březí č.1/2/2011, dle kterého Zastupitelstvo obce schvaluje převod 18 000 m², které budou odděleny od pozemku p. č. 371/7, kdy tento pozemek by byl převeden na obec za úředně stanovenou cenu, a dále uložilo starostovi obce uvědomit o tomto usnesení insolvenčního správce do 24.1.2011. Z dalších zápisů ZO nedohledalo k záležitosti další informace. Dle informací od pana Šebka a od pana Oppla tehdy k dohodě na zařazení pozemků do územního plánu obce mezi obcí a vlastníky pozemků nedošlo a jednání dál mezi obcí a majiteli pozemku nijak nepokračovala. ZO bere na vědomí dané informace a ukládá starostce, aby o těchto skutečnostech informovala firmu PROINVENTION s. r. o.		
13/1/2023	Starostka obce Březí informovala zastupitele, že došlo k zastavení stavebního řízení ve věci stavby chodníku a parkovacího stání od stavebního úřadu v Říčanech z důvodu nedostatků v projektové dokumentaci. Starostka zaúkolovala projektanta, aby dokumentaci opravil. Dále se ujal slova pan Václav Šebek, který upozornil, že na předchozí schůzi ZO nebyl do zápisu zaznamenán jeho důrazný nesouhlas se stavbou Jurty, která by měla sloužit jako lesní školka. Jurta je dle slov pana Šebka na louce vedle kostela neoprávněně, neboť k ní nedalo ZO souhlas a není v souladu s územním plánem obce. ZO se domluvilo, že tuto záležitost otevře při příští schůzi ZO.		

Seznam úkolů

Datum/ID	Úkol	Zodpovídá	Termín	Stav
Z008/112022/08	Zajistit podklady a kolaudaci propustku v ulici Osadní.	pí. Breburdová	Již na vodoprávním úřadě	Probíhá
Z009/12/2022/01	Podat žádost o dotaci – knihovna	pí. Breburdová, pí. Kostlánová	Podána – čekáme na vyhodnocení akce	Hotovo
Z009/12/2022/04	Vypovědět servisní smlouvu s firmou Voda CZ Service.	pí. Breburdová	31. 12. 2022	Hotovo

Datum/ID	Úkol	Zodpovídá	Termín	Stav
Z009/12/2022/05	Uzavřít SoD s firmou TES spol. s r. o.	pí. Breburdová	31. 01. 2023	Hotovo
Z014/02/2023/01	Zjistit možnost přístupu k zálohovaným datům stanice Březí SR-1.	pí. Breburdová	09. 03. 2023	Nový
Z014/02/2023/02	Informovat p. Lengharta ze společnosti PROINVENTION s.r.o. o zjištěných informích k prodeji pozemků z toku 2011.	Pí. Breburdová	09. 03. 2023	Nový

Jednání skončeno: 18:15 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 02. 2023

Zapisovatel: Veronika Kostlánová

Ověřovatelé: Ing. Jozef Dvořák

Augustin Oppl

Starostka: Petra Breburdová