



Z Á P I S

zasedání číslo 4/2024 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 30. 7. 2024 v obecní úřad Březí od 17:00 hod.

Doba jednání:	17:00 - 19:30
Přítomno:	Petra Breburdová, Marcela Michálková, Augustin Oppl, Veronika Kostlánová, Jozef Dvořák, p. Černý
Omluveni:	Kamil Závěta, Václav Šebek
Neomluveni:	
Předsedající:	Breburdová Petra
Zapisovatel*:	Veronika Kostlánová
Ověřovatelé zápisu:	Augustin Oppl, Jozef Dvořák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Veroniku Kostlánovou, jako ověřovatele Augustina Oppla a Jozefa Dvořáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Augustina Oppla a Jozefa Dvořáka a jako zapisovatele Veroniku Kostlánovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2024/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Program jednání:

- Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Schválení programu zasedání
- Žádost p. Černého - PNP
- Výběr zhotovitele Veřejného osvětlení v ulici Hlavní u nového chodníku
- Výběr zhotovitele schodů obecního úřadu
- Revokace usnesení č. 7/2/2024
- Rozpočtové opatření č. 4
- Inspekční zpráva + Protokol o kontrole MŠ Pohádka p. o.

9. Žádost o odkup pozemku parc. č. 305/6
10. Žádost o odkup pozemků parc. č. 647/37, 38, 39 a 40
11. Souhlas s prodejem pozemku 665/5 v majetku KSÚS
12. Žádost o odkup pozemku parc. č. 647/41
13. Návrh smlouvy o právu stavby
14. Informace starostky, další případné podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** navržený program zasedání č. 4 zastupitelstva obce Březí dne 30. 7. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2024/2024 bylo schváleno.

3. Žádost p. Černého - PNP

Starostka předložila ZO žádost pana Černého, aby obec Březí souhlasila jako vlastník pozemku 117/6 a 102/2 v k.ú Březí u Říčan s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** žádost pana Černého o schválení přesahu PNP na pozemky 117/6 a 102/2.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Chata Březí, Kategorie staveb, PNP, Vážená paní starostko

4. Výběr zhotovitele Veřejného osvětlení v ulici Hlavní u nového chodníku

Starostka předložila zastupitelstvu 3 nabídky na realizaci veřejného osvětlení u nového chodníku (2. etapa).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** nejvýhodnější nabídku, a to nabídku od společnosti TES Čáslav spol. s r.o. ZO ukládá starostce podepsat smlouvu s vítězným zhotovitelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídky VO

5. Výběr zhotovitele schodů obecního úřadu

Starostka předložila ZO 3 nabídky na realizaci rekonstrukce schodiště vedoucí do Obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** nejvýhodnější nabídku, a to od dodavatele Miroslava Švaříčka ve výši

218 000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Schody nabídky

6. Revokace usnesení č. 7/2/2024

Z důvodu chybné formulace je nutné revokovat usnesení č. 7/2/2024 z 23. 4. 2024.

Nové znění usnesení: Zastupitelstvo obce Březí schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a to za úhradu jednorázovou 7 200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a to za úhradu jednorázovou 7 200,- Kč. a zároveň revokuje usnesení č. 7/2/2024 z 23. 4. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2024/2024 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2024/2024 bylo schváleno.

8. Inspekční zpráva + Protokol o kontrole MŠ Pohádka p. o.

Starostka obdržela Inspekční právu a Protokol o kontrole MŠ Pohádka p.o., se kterou seznámila ZO.

Inspekční kontrola neodhalila ve fungování MŠ Pohádka p.o. zásadní nedostatky. Vyzdvihla materiální podmínky podporují vzdělávání dětí. Doporučila zefektivnit vedení pedagogické diagnostiky a motivovat všechny děti při používání příborů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** inspekční zprávu a protokol o kontrole MŠ Pohádka p.o..

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Inspekční zpráva MŠ Pohádka Březí, Protokol o kontrole MŠ Pohádka Březí

9. Žádost o odkup pozemku parc. č. 305/6

Starostka seznámila ZO s žádostí o odkup 22 m2 obecního pozemku č. 305/6.

Záměr prodeje obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2024 do 25. 5. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** odprodej pozemku č. 305/6 za cenu 300 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr + situace podepsané

10. Žádost o odkup pozemků parc. č. 647/37, 38, 39 a 40

Starostka seznámila ZO s žádostí o odkup obecního pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40.

Záměr prodeje obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 12. 7. 2024 do 27. 7. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** odprodej pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40 za částku 300 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje + situace podepsaný

11. Souhlas s prodejem pozemku 665/5 v majetku KSÚS

Starostka seznámila ZO s žádostí o odkup pozemku 665/5, který je majetkem KSÚS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** odkup pozemku 665/5 v majetku KSÚS.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost, GP

12. Žádost o odkup pozemku parc. č. 647/41

Starostka seznámila ZO s žádostí o odkup obecního pozemku č. 647/41.

Záměr prodeje obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 12. 7. 2024 do 27. 7. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** odprodej pozemku č. 647/41 za částku 300 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje + situace podepsaný

13. Návrh smlouvy o právu stavby

Starostka předložila Zastupitelstvu Návrh smlouvy o právu stavby týkající se části chodníku 2. etapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh smlouvy o právu stavby chodníku na pozemku park. č. 380/3.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4/2024/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Brezi vytyceni Wemareal

14. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Starostka dále informovala ZO:

Rybníky - dotace byla schválena, ale jsme vedeni jako náhradní projekt, protože byla vyčerpána dílčí alokace financí 19. výzvy.

Linka 435 nebude zajíždět do Březí.

Od 1.12. autobus 765 nebude zajíždět ke škole U Lesa. Situace je řešena s IDSK.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Augustin Oppl

Jozef Dvořák

Starostka: Breburdová Petra

Datum vyhotovení: 5. 8. 2024