



## Z Á P I S

### zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 17. 12. 2024 v obecní úřad Březí od 17:00 hod.

Doba jednání:	17:00 - 19:30
Přítomno:	Petra Breburdová, Marcela Michálková, Augustin Oppl, Ing. Václav Šebek
Omluveni:	Ing. Jozef Dvořák, Mgr. Veronika Kostlánová, Kamil Závěta
Neomluveni:	
Předsedající:	Petra Breburdová
Zapisovatel*:	Marcela Michálková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Václav Šebek, Augustin Oppl

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Marcelu Michálkovou, jako ověřovatele Václava Šebka a Augustina Oppla.

#### Program:

- Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Schválení programu zasedání
- Schválení návrhu rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na rok 2025
- Schválení návrhu střednědobého rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na roky 2025 - 2027
- Schválení návrhu rozpočtu obce Březí na rok 2025
- Pověření starostky Obce ke schválení konečného Rozpočtového opatření č. 7/2024 ke dni 31. 12. 2024.
- Jmenování inventarizační komise, plán inventarizace a směrnice pro inventarizaci
- Návrh kalkulace vodného a stočného
- Cenová kalkulace FCC Česká republika s. r. o. na rok 2025
- Žádost manželů Hruškových.
- Návrh na pořízení stavební uzávěry podle § 123-128 nového SZ 283/2021 Sb. v pl. znění.
- Nářízení obce č. 1/2024 - Nářízení obce Březí č. 1/2024 kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Březí pro rok 2024 - 2026
- Nářízení obce č. 2/2024 - Pravidla prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Březí
- Schválená novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a dalších souvisejících zákonů o o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.
- Stanovisko investora k lokalitě BV 15
- Návrh na změnu dodavatele elektřiny
- Informace starostky, další případná podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako zapisovatele Marcelu Michálkovou, jako ověřovatele Václava Šebka a Augustina Oppla.

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/7/2024 bylo schváleno.**

---

## **2. Schválení programu zasedání**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** navržený program zasedání:

Program jednání:

- 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2. Schválení programu zasedání
- 3. Schválení návrhu rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na rok 2025
- 4. Schválení návrhu střednědobého rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na roky 2025 - 2027
- 5. Schválení návrhu rozpočtu obce Březí na rok 2025
- 6. Pověření starostky Obce ke schválení konečného Rozpočtového opatření č. 7/2024 ke dni 31. 12. 2024.
- 7. Jmenování inventarizační komise, plán inventarizace a směrnice pro inventarizaci
- 8. Návrh kalkulace vodného a stočného
- 9. Cenová kalkulace FCC Česká republika s. r. o. na rok 2025
- 10. Žádost manželů Hruškových.
- 11. Návrh na pořízení stavební uzávěry podle § 123-128 nového SZ 283/2021 Sb. v pl. znění.
- 12. Nařízení obce č. 1/2024 - Nařízení obce Březí č. 1/2024 kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Březí pro rok 2024 - 2026
- 13. Nařízení obce č. 2/2024 - Pravidla prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Březí
- 14. Schválená novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a dalších souvisejících

zákonů o o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

- 15. Stanovisko investora k lokalitě BV 15
- 16. Návrh na změnu dodavatele elektřiny
- 17. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/7/2024 bylo schváleno.**

---

### 3. Schválení návrhu rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na rok 2025

Starostka obce předložila návrh rozpočtu MŠ Pohádka na rok 2025. Návrh byl zveřejněn na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 27. 11. 2024 do 12. 12. 2024. K návrhu nebyly vzneseny žádné podněty ani návrhy od občanů, ani členů Zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** rozpočet MŠ Pohádka, příspěvková organizace na rok 2025 v celkové výši 429 500,- Kč.

Příspěvek od zřizovatele ve výši 326 870,- Kč bude vyplácen na účet příspěvkové organizace čtvrtletně, a to v následujících termínech: 15. ledna 2025, 15. dubna 2025, 15. července 2025 a 15. října 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/7/2024 bylo schváleno.**

---

### 4. Schválení návrhu střednědobého rozpočtu MŠ Pohádka, příspěvková organizace na roky 2025 - 2027

Starostka obce předložila návrh střednědobého rozpočtu MŠ Pohádka na roky 2025 - 2027. Návrh byl zveřejněn na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 27. 11. 2024 do 12. 12. 2024. K návrhu nebyly vzneseny žádné podněty ani návrhy od občanů, ani členů Zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** střednědobý rozpočet MŠ Pohádka na roky 2025 - 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/7/2024 bylo schváleno.**

---

### 5. Schválení návrhu rozpočtu obce Březí na rok 2025

Starostka obce předložila návrh rozpočtu obce na rok 2025. Návrh byl zveřejněn na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 27. 11. 2024. K návrhu nebyly vzneseny žádné podněty ani návrhy od občanů, ani členů Zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** rozpočet obce Březí pro rok 2025 jako schodkový a v paragrafové formě.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/7/2024 bylo schváleno.**

---

**6. Pověření starostky Obce ke schválení konečného Rozpočtového opatření č. 7/2024 ke dni 31. 12. 2024.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** pověřením starostku obce Petru Breburdovou ke schválení konečného Rozpočtového opatření č. 7/2024 ke dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/7/2024 bylo schváleno.**

---

**7. Jmenování inventarizační komise, plán inventarizace a směrnice pro inventarizaci**

Starostka obce navrhla pro inventarizaci majetku inventarizační komisi ve složení:

Paní Kostlánovou jako předsedkyni inventarizační komise a členy pana Dvořáka. Zároveň

předložila plán inventarizace a směrnici pro inventarizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** navrženou inventarizační komisi, plán inventarizace a směrnice pro inventarizaci. Inventarizace bude prováděna v období od 02. 01. 2025 a ukončena ke dni 31. 01. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/7/2024 bylo schváleno.**

---

**8. Návrh kalkulace vodného a stočného**

Starostka předložila ve spolupráci s 1. SčV, a. s. návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2025. Vodné bude v původní výši 80 Kč/m<sup>3</sup> a stočné v původní výši 1400,- Kč/osoba/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí kalkulaci vodného a stočného na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Kopie - BŘEZÍ\_KALKULACE\_2025\_MZE

---

**9. Cenová kalkulace FCC Česká republika s. r. o. na rok 2025**

Starostka obce předložila návrh Cenové kalkulace svozové firmy FCC Česká republika s. r. o. pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí cenovou kalkulaci svozové firmy FCC Česká republika, s. r. o. na rok 2025. Ceny ročních známek za vývoz odpadu se pro obyvatele obce Březí měnit nebudou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

FCC Březí\_cenová příloha 2025

---

## 10. Žádost manželů Hruškových.

Manželé Hruškovi podali žádost o finanční příspěvek na rehabilitační léčbu dcery a syna, kterou nehradí zdravotní pojišťovna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 80 000,- Kč na základě darovací smlouvy pro Konto bariéry. Žádost manželů Hruškových byla schválena ve výši 80.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Zadost-o-dar-OUBrezi-2024

---

## 11. Nařízení obce č. 1/2024 - Nařízení obce Březí č. 1/2024 kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Březí pro rok 2024 - 2026

Starostka předložila Nařízení obce Březí č. 1/2024, kterým se stanovuje cena nájemného pro hrobová místa a služby související s nájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Březí pro roky 2024 - 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Nařízení obce Březí č. 1/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Nařízení obce Březí č. 1-2024

---

## 12. Nařízení obce č. 2/2024 - Pravidla prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Březí

Starostka předložila pravidla prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Březí - Nařízení obce Březí č. 2/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** pravidla prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Březí - Nařízení obce Březí č. 2/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

---

## **Usnesení č. 12/7/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Břeží - pravidla prodeje nemovitého majetku

---

### **13. Schválená novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a dalších souvisejících zákonů o o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.**

Starostka předložila zastupitelstvu schválenou novelu zákona týkající se navýšení odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břeží Zastupitelstvo obce Břeží neschvaluje navýšení odměn členů zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 4 / Zdrželo se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### **14. Stanovisko investora k lokalitě BV 15**

Obec Břeží obdržela nabídku společnosti VR Project, s.r.o. na výstavbu 7 rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a 4 rodinné domy s jednou bytovou jednotkou v lokalitě "Vínová". Zhotovitel nabízí provedení záměru v rozsahu: provedení nové technické a dopravní infrastruktury související přímo se stavebním záměrem dle podmínek platných právních předpisů a norem. Dále investor nabízí na vlastní náklady rekonstrukci obecní vozovky, přílehlé místní komunikace, která vede k lokalitě. Investor uvádí, že stavební uzávěra z roku 2006 se na jejich území nevztahuje dle §4 ustanovení Nařízení o stavební uzávěře.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břeží neschvaluje záměr výstavby v dané lokalitě. Zastupitelstvo obce požaduje konkrétní plán rekonstrukce stávající vozovky, přílehlé místní komunikace. V současné době nemá obec dostatečnou kapacitu pro odvádění odpadních vod ani pro napojení na veřejný vodovod. Dle § 4 Nařízení obce Břeží o stavební uzávěře se stavební uzávěra nevztahuje na stavby, pro které ke dni účinnosti tohoto nařízení existuje pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení, což investor v dané době nespĺňoval (v roce 2006).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 4 / Zdrželo se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

priloha\_1441459887\_0\_brezi

---

### **15. Návrh na změnu dodavatele elektřiny**

Starostka předložila návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny od společnosti MND Energie a.s.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Břeží **schvaluje** smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny od společnosti MND Energie a.s.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/7/2024 bylo schváleno.**

---

## 16. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Starostka obce informovala Zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na pozici ředitele MŠ Pohádka, p.o.

Obci bylo předáno dílo Chodníky II. etapa, v současné době se připravují podklady pro žádost o kolaudaci.

Starostka informovala Zastupitelstvo o malém zájmu o akci Mikulášská besídka (každoroční pokles), tentokrát se akce zúčastnilo pouze 5 dětí, v roce 2025 plánujeme dětské akce svépomocí (bez agentury).

Stále se čeká na kolaudaci autobusové zastávky Na Průhoně - žádost podána na stavební odbor MÚ Říčany.

Bylo schváleno vodorovné dopravní značení a současné dopravní značení v ulici Jana Nepomuckého, je již možné obrátit se na zhotovitele značení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** informace starostky obce.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Ing. Václav Šebek .....

Augustin Oppl .....

Starostka: Petra Breburdová .....

Datum vyhotovení: 20. 12. 2024