



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 6. 2. 2025 v obecní úřad Březí od 17:00 hod.

Doba jednání: 19:50
Přítomno: Petra Breburdová, Marcela Michálková, Ing. Václav Šebek, Ing. Jozef Dvořák, Augustin Oppl
Omluveni: Veronika Kostlánová
Neomluveni:
Předsedající: Petra Breburdová
Zapisovatel*: Marcela Michálková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jozef Dvořák, Kamil Závěta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomno z řad obyvatel: manželé Němečkovi, paní Hrabinová

Přítomno z řad MěÚ Říčany - odbor OÚPRR - Ing. Hnaníčková

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Veroniku Kostlánovou, jako ověřovatele Ing. Jozefa Dvořáka a Kamila Závětu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Ing. Jozefa Dvořáka a Kamila Závětu a jako zapisovatele Marcelu Michálkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje**

- 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2. Schválení programu zasedání
- 3. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003418/001
- 4. Textil Eco - zvýšení poplatku
- 5. Rozpočtové opatření č. 1
- 6. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí č. 1/2025 o stanovení obecního systému

- odpadového hospodářství
- 7. Žádost manželů Hrabinových
 - 8. Žádost paní Němečkové
 - 9. Žádost paní Kladysové
 - 10. Připomínky paní Kavale

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno.

3. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003418/001

Starostka obce předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003418/001 s firmou AZ Elektrostav, a. s. na základě Plné moci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003418/001 s firmou AZ Elektrostav, a. s. na základě Plné moci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno.

4. Textil Eco - zvýšení poplatku

Starostka předložila dopis od firmy Textil Eco, která disponuje 2 sběrnými kontejnery na textil v obci Březí. Vzhledem k navýšení množství textilu o 20%, následné snížené kvality sesbíraného (chemicky znečištěné, plesnivé a jinak znehodnocené kusy) textilu je společnost nucena navýšit poplatky za umístění za sběrné kontejnery na 8 000,- Kč/rok + DPH/ks.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** navýšení poplatku a pověřuje starostku k podpisu dodatku ke stávající smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Textil Eco

5. Rozpočtové opatření č. 1

Starostka předložila návrh Rozpočtového opatření č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka obce Březí předložila zastupitelstvu návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí č. 1/2025 o stanovení obecního odpadového hospodářství. V OZV dochází ke změně u textilu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí č. 1/2025 o stanovení obecního odpadového hospodářství.

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Zároveň se tímto zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2023 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Březí, ze dne: 12. 12. 2023. OZV č. 1/2025 byla schválena.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

7. Žádost manželů Hrabinových

Manželé Hrabinovi podali na obecní úřad žádost o projednání změny funkčního využití pozemku parc. č. 604/3 k. ú. Březí u Řičan. Důvodem této žádosti je narovnání aktuálního stavu na daném pozemku, kdy byla v minulosti postavena nová stavba na místě původní chaty s drobnou odchylkou. Situaci zkomplikovala ta skutečnost, že původní chata nebyla zapsána v Katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** změnu funkčního využití. Změna bude navržena do zadání Změny č. 3 ÚP Březí.

Změna plochy „Plochy rekreace - Individuální rekreace (RI)“ na „Plochy rekreace - Individuální v lese“ (RI-L) - stávající lesní chatová oblast u Babic (p. č. st. 366, 604/3, 712, st. 365, 604/2, 712), stanovení podmínek pro plochy RI-L

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost, Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa, Rozhodnutí povolení výjimky stavba pro rodinnou rekreaci

8. Žádost paní Němečkové

Paní Němečková podala na obecní úřad Březí žádost na změnu ÚP Březí týkající se pozemku parc. č. 285/6. Požadavek se týká zrušení/částečného zrušení omezení pozemku parc. č. 285/6 k.ú. Březí u Říčán, dle ÚP oblast BV 18 Dohodou o parcelaci. Východní hranici pozemku tvoří stavba RD a omezení celého pozemku znemožňuje jeho standardní užívání včetně dokončení příslušenství v rámci rekonstrukce RD. Stavební úřad Říčany zakazuje všechny i malé stavby u domu - např. napojení dešťové vody na stávající jímku, zpevněné plochy, apod. Zároveň majitelka prohlašuje, že navrhovaná změna není motivována přípravou nové výstavby či prodeje částí pozemků parc. č. 285/6, jde o snahu dořešit standardní užívání funkčního celku - domu se zahradou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** oddělení pozemku o výměře 700 m² dle navržené situace ze strany obce. S tím, že bude na 2 stavební pozemky a řádné 8 m veřejné prostranství včetně obratiště. V případě, že paní Němečková nebude souhlasit s dělením pozemku dle navržené situace ze strany obce nebude jiné dělení obcí povoleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Dopis návrh změn ÚP, Návrh změn ÚP formulář, Návrh změn ÚP schéma

9. Žádost paní Klauďosové

Paní Klauďosová předložila obecnímu úřadu žádost o odkoupení části lesního pozemku okolo nemovitosti s číslem evidenčním 046.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** žádost paní Klauďosové. Paní Klauďosová je povinna doložit schválený odběr pozemní vody, povolení na DČOV a zjištění oddělení pozemku na stavebním úřadě v Říčanech. V případě kladného vyřízení je následně nutný GP, na základě kterého budou jasně stanoveny m² a vypsán záměr prodeje části lesního pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost paní Klauďosová

10. Připomínky paní Kavale

Paní Kavale opětovně zpřipomínkovala nevhodné umístění kontejnerů u ČOV. Navrhuje kontejnery umístit u kontejnerů pro chataře, které jsou na různých místech v obci Březí. Kontejnery na separát uzamknout, aby nebyly zneužívány občany, kteří odmítají využívat systém D2D.

Požaduje informace kdy budou realizovány bezpečnostní prvky v ulici Jana Nepomuckého VDZ a SDZ. Informace o změnách v dopravě či omezení v souvislosti s další etapou rekonstrukce Černokostecké ulice v Říčanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** připomínky paní Kavale.

Zastupitelstvo obce kategoricky odmítá přesunutí kontejnerů na separovaný odpad zpět do intravilánu obce.

Bezpečnostní prvky v ulici Jana Nepomuckého jsou již pár týdnů objednány a čeká se na vhodné počasí a jejich realizaci.

Z jednání v Říčanech ohledně II. etapy rekonstrukce Černokostelecké vyplynulo, že objízdné trasy budou vedeny jinou cestou a obce Pacov i Strašín budou průjezdné oběma směry.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Přípomínky paní Kavale

Ověřovatelé: Ing. Jozef Dvořák

Kamil Závěta

Starostka: Petra Breburdová

Datum vyhotovení: 13. 2. 2025