



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BŘEZÍ č. 2/2022 ze dne 04. 04. 2022

Přítomni: Oppl, Schulzová, Michálková, Breburdová, Šebek, Dvořák

Omluveni: Zdražil,

Ověřovatele zápisu: Michálková, Schulzová

Jednání zahájeno: 18.30 hod.

Starosta obce Augustin Oppl přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tak je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ověřovatele zápisu navrhl paní Michálkovou a paní Schulzovou, zapisovatelem pí. Breburdovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení navrženého programu
3. Rozpočtové opatření č. 2
4. Žádost o přerušování MŠ Pohádka, p.o. v době hlavních prázdnin
5. Kontrola hospodaření obce za rok 2021
6. Schválení Výroční zprávy MŠ Pohádka, p.o. za rok 2021
7. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 MŠ Pohádka, p.o.
8. Schválení účetní závěrky obce Březí 2021
9. Schválení závěrečného účtu obce Březí 2021
10. Směna pozemků 86/8 a 86/9
11. Žádost o odprodej části pozemku 102/85
12. Žádost o odprodej části pozemku 73/12
13. Žádost o odprodej části pozemku 70/1
14. Žádost o zahájení procesu převodu darování části pozemku 288/57
15. Žádost o vyjádření k vlastnictví pozemku 275/32
16. Návrh žádosti o dotaci na pořízení nádob na separovaný odpad pro jednotlivé domácnosti
17. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku 85/3
18. Zpět vzetí žádosti o dotaci na akci – Rekonstrukce přelivů rybníků
19. Přepřepočování projektové dokumentace na akci - Rekonstrukce přelivů rybníků
20. Návrh na zřízení věcného břemene na pozemcích 73/1 a 645/2
21. Rozšíření mateřské školy
22. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo Jílek stavby, s. r. o. – Výstavba chodníku

Žádný další bod k projednání nebyl od zastupitelů navržen.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 1/2/2022

ZO schvaluje návrh na ověřovatele zápisu paní Michálkovou a paní Schulzovou a zapisovatele pí. Breburdovou.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl schválen.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 2/2/2022

ZO bere na vědomí a souhlasí s programem zasedání

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Program byl schválen.

Starosta obce předložil zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 2.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 3/2/2022

Zastupitelstvo obce Březí souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 2

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Rozpočtové opatření č. 2 bylo schváleno.

Kancelář obecního úřadu obdržela žádost o přerušení provozu MŠ Pohádka, příspěvková organizace od 15. 7. 2022 do 31. 8. 2022 včetně.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 4/2/2022

ZO schvaluje přerušení provozu MŠ Pohádka, příspěvková organizace od 15. 7. 2022 do 31. 8. 2022 včetně.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Přerušení provozu MŠ Pohádka, příspěvková organizace bylo schváleno.

Starosta předložil výsledek kontroly hospodaření za rok 2021. Výsledek je bez vad a nedostatků.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č.5/2/2022

ZO bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření za rok 2022.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Paní ředitelka předložila obci Výroční zprávu MŠ Pohádka, příspěvková organizace.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 6/2/2022

ZO schvaluje Výroční zprávu MŠ Pohádka, příspěvková organizace.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Výroční zpráva MŠ Pohádka, příspěvková organizace byla schválena.

Mateřská škola Pohádka, příspěvková organizace podala žádost na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 11 879,82 Kč.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 7/2/2022

ZO souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2021 v celkové výši 11 879,82 Kč, 20% (2 375,96 Kč) rezervní fond 80% fond odměn (9 503,86 Kč)

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Žádost na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Pohádka, příspěvková organizace za rok 2021 byla schválena

Účetní obce, paní Froňková předložila ZO účetní závěrku za rok 2021. Návrh byl zveřejněn na úřední i elektronické desce obecního úřadu od 17. 03. 2022 do 04. 04. 2022. K návrhu nedošly žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 8/2/2022

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Březí sestavenou k 31. 12. 2021 v předložené podobě (výkaz Fin 2-12, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a příloha).

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Účetní uzávěrka za rok 2021 byla schválena.

Starosta obce předložil návrh Závěrečného účtu obce za rok 2021. Návrh byl zveřejněn na úřední i elektronické desce obecního úřadu od 17. 03. 2022 do 04. 04. 2022. K návrhu nedošly žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 9/2/2022

ZO schvaluje dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Závěrečný účet obce Březí a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Závěrečný účet obce za rok 2021 byl schválen bez výhrad

Starosta obce předložil záměr směny části pozemku parc. č. 86/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 18 m² za část pozemku parc. č. 86/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce i EÚD obecního úřadu Březí od 17. 03. 2022 do 02. 04. 2021

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 10/2/2022

ZO souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 86/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 18 m² za část pozemku parc. č. 86/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m². Části pozemků jsou vyznačeny na GP č. 750-6/2022, geometrický plán pro změnu obvodu budovy. Rozdíl ve směněných metrech bude kompenzován obci 300,- Kč. Cena celkem 900,- Kč. Jedná se o cenu obvyklou v daném místě a času. Obec připraví kupní smlouvu. Zaměření a návrh na vklad se směnnou smlouvou podává do KN žadatel.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Směna byla schválena

Manželé Pančákovi podali žádost o odkup části pozemku parc. č. 102/85 o výměře 59 m².

Záměr odprodat část pozemku parc. č. 102/85 obec zveřejnila dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení v platném znění od 14. 03. 2022 do 30. 03. 2022 na úřední desce i EÚD obecního úřadu Březí.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 11/2/2022

ZO souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 102/85 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 59 m², který bude oddělen na základě GP pro rozdělení pozemku č. 758-5/2022 za cenu 300,- Kč/m² + DPH, celkem 17 700,- Kč, s 21%DPH 21 417,- Kč. Obec Březí vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do KN podá kupující.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Záměr odprodat části pozemku 102/85 byl schválen.

Pan Miloš Vodolan podal žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 73/12 o výměře 194 m². Záměr odprodat část pozemku byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 22. 02.2022 do 10. 03. 2022.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 12/2/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 73/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 194 m². ZO žádá vypracování znaleckého posudku na určení ceny pozemku.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Cena bude stanovena po obdržení znaleckého posudku.

Pan Tomáš Wermann a Eva Jeřichová podali žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 70/1 o výměře 1 m². Záměr odprodat část pozemku parc. č. 70/1 obec zveřejnila dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení v platném znění od 15. 02. 2022 do 03. 03. 2022 na úřední desce i EÚD obecního úřadu Březí.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 13/2/2022

ZO souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 70/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 1 m², který bude oddělen na základě GP pro vyznačení budovy č. 739-248/2021 za cenu 300,- Kč/m² + DPH, celkem s 21%DPH 363,- Kč. Obec Březí vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do KN podá kupující.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Záměr odprodat části pozemku 70/1 byl schválen.

Pan Vojta Křížek na základě plné moci od paní Ivanky a pana Miloslava Křížkových podal žádost o zahájení procesu/darování části pozemku parc. č. 288/57 obci Březí.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 14/2/2022.

ZO nesouhlasí s dělením pozemku 288/57 z důvodu, že tato plocha byla oddělena jako obslužná komunikace a taktéž je zapsaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Darování komunikace bylo schváleno usnesením č. 11/2/2017 ze dne 18. 12. 2017, kdy byla obcí darovací smlouva vytvořena a byla obcí podepsána a předána manželům Křížkovým, kteří měli smlouvu ověřeně podepsat a vložit smlouvu na katastr nemovitostí. Do dnešního dne se tak nestalo.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Žádost pana Vojty Křížka nebyla schválena.

Na obec Březí se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí o vyjádření k pozemku parc. č. 275/32. Vyjádření se týká možnosti bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu k výše uvedenému pozemku.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 15/2/2022

Obec Březí nespňuje všechny podmínky pro bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 275/32.

Hlasování: pro – 3, proti – 3, zdržel se – 0

Při hlasování nedošlo ke shodě, bod se bude opět projednávat na další schůzi zastupitelstva obce Březí.

Starosta obce informoval zastupitelstvo o možnosti účastnit se připravované dotační výzvy na podporu rozvoje nakládání s odpady. Jedná se o projekt Dotace na pořízení nádob pro jednotlivé domácnosti na oddělený sběr a svoz odpadů (papír, plast). Otevření dotační výzvy by mělo být zahájeno v červenci roku 2022.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 16/2/2022

ZO souhlasí s účastí v dotační výzvě na podporu rozvoje nakládání s odpady.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku 85/3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 691-85/2021 ze dne 16. června 2021, který vyhotovila AREA geodet Čížková s.r.o., IČ: 603553614, sídlem Střední 365, Černošice. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Carmen Čížkovou.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 17/2/2022

ZO souhlasí s návrhem smlouvy. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 7.200,- Kč (slovy Sedmtisícdvěstě korun českých).

ZO ukládá starostovi podepsat smlouvu služebnosti inženýrské sítě na pozemku 85/3. Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku 85/3 byla schválena.

Starosta obce informoval zastupitelstvo, že po vypuštění rybníka a vytvoření sond pro zjištění skutečného stavu přelivu bylo zjištěno, že není možné bezpečně provést rekonstrukci přelivu dle současné projektové dokumentace a proto navrhuje přeprojektování rekonstrukce přelivů rybníků. Na základě této skutečnosti starosta navrhuje zpět vzetí žádosti o dotaci a následně po vytvoření projektu bude podána nová žádost o dotaci.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 18/2/2022

ZO souhlasí se zpět vzetím žádosti o dotaci na rekonstrukci přelivů ze SFŽP.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Zpět vzetí žádosti o dotaci na rekonstrukci přelivů ze SFŽP bylo schváleno.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 19/2/2022

ZO souhlasí s vytvořením nové projektové dokumentace na rekonstrukci přelivů rybníků.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Vytvoření nové projektové dokumentace na rekonstrukci přelivů rybníků bylo schváleno.

Pan starosta navrhl zřízení věcného břemene služebnosti vodovodního a kanalizačního řadu, umístění vodoměrné šachty a domovní čističky odpadních vod na obecních pozemcích parc. č. 73/1 a 645/2 pro nemovitost s číslem evidenčním 75.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 20/2/2022

ZO souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti vodovodního a kanalizačního řadu, umístěním vodoměrné šachty a domovní čističky odpadních vod na obecních pozemcích parc. č. 73/1 a 645/2 pro nemovitost s číslem evidenčním 75. Cena za bm2 300,- Kč bez DPH. Metry budou stanoveny geometrickým plánem, který si nechá vytvořit majitel nemovitosti číslo evidenční 75.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Zřízení věcného břemene služebnosti vodovodního a kanalizačního řadu, umístění vodoměrné šachty a domovní čističky odpadních vod na obecních pozemcích parc. č. 73/1 a 645/2 pro nemovitost s číslem evidenčním 75 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že současná kapacita mateřské školy je nedostačující starosta obce navrhuje rozšíření mateřské školky v 1. patře obecního úřadu o osm míst.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 21/2/2022

ZO souhlasí s rozšířením mateřské školy v 1. patře obecního úřadu o osm míst.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2

Rozšíření mateřské školy v 1. patře obecního úřadu bylo schváleno.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu chodníku I. etapa v obci Březí. Jedná se o navýšení ceny z důvodu vytvoření opěrných zdí a horské vpusti.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 22/2/2022

ZO souhlasí s návrhem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu chodníku I. etapa v obci Březí.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu chodníku I. etapa v obci Březí byl schválen.

Zapisovatel: Petra Breburdová

Ověřovatelé: Marcela Michálková

Květa Schulzová

Augustin Oppl – starosta