

Čj.: 001891/2022/KUSK  
SpZn: SZ\_075680/2021/KUSK

Stejnopis č. 2

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### **BŘEZÍ**

IČ: 00640123

**za rok 2021**

Přezkoumání hospodaření obce Březí za rok 2021 bylo zahájeno dne 26. 7. 2021 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

#### **Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 18. 2. 2022
- 15. 10. 2021

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období:** 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021

**Přezkoumání proběhlo v sídle obce:** Březí  
Březí 101  
251 01 Říčany u Prahy

#### **Přezkoumání vykonali:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Jaroslav Petrák (18.2.2022)**  
- kontroloři: **Bc. Jana Jechová (15.10.2021)**  
**Bc. Marie Milanovičová (18.2.2022)**  
**Bc. Petr Venclovský (15.10.2021)**

**Zástupci obce:** **Augustin Oppl - starosta**  
**Ing. Otto Zdražil - místostarosta**  
**Alžběta Froňková - účetní**

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 28.7.2021 pod č.j. 095448/2021/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18. 2. 2022 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2021 - 2023 schválen zastupitelstvem obce dne 7.12.2020, zveřejněn dne 7.12.2020
- návrh zveřejněn ve dnech 5.11.2020 - 7.12.2020

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 5.11.2020 - 7.12.2020

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 7.12.2020 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytku minulých let, závazné ukazatele ve výdajích - odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 10.12.2020

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopisem ze dne 11.12.2020

### **Rozpočtová opatření**

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 18.1.2021, zveřejněno dne 28.1.2021
- č. 2 dne 6.4.2021, zveřejněno dne 16.4.2021
- č. 3 dne 10.5.2021, zveřejněno dne 18.5.2021
- č. 4 dne 21.6.2021, zveřejněno dne 29.6.2021
- č. 5 dne 28.6.2021, zveřejněno dne 7.7.2021
- č. 6 dne 30.8.2021, zveřejněno dne 30.8.2021
- č. 7 dne 11.10.2021, zveřejněno dne 19.10.2021
- č. 8 dne 14.12.2021, zveřejněno dne 21.12.2021

### **Závěrečný účet**

- za rok 2020 projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen na jednání zastupitelstva obce dne 10.5.2021 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 14.5.2021
- návrh zveřejněn v termínu 6.4.2021 - 10.5.2021

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.9.2021, odesláno dne 13.10.2021
- k 31.12.2021, odesláno dne 27.1.2022

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.9.2021, odesláno dne 14.10.2021
- k 31.12.2021, odesláno dne 5.2.2022

### **Rozvaha**

- k 30.9.2021, odesláno dne 14.10.2021
- k 31.12.2021, odesláno dne 5.2.2022

### **Příloha rozvahy**

- k 30.9.2021, odesláno dne 14.10.2021
- k 31.12.2021, odesláno dne 18.2.2022

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2021

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 9/2021, 12/2021

### **Kniha došlých faktur**

- vedena v programu Triada, poř. č. 3100001 až č. 3100356

### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena v programu Triada, poř. č. 3100001 až č. 3100370

#### **Faktura**

- došlé - č. 3100214 až č. 3100240, č. 3100306 až č. 3100356
- vydané - č. 310352 až č. 310370

#### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 15226504/0600, Moneta Money Bank, a.s., (ZBÚ) - č. 2021/126 ze dne 2.9.2021 až č. 2021/141 ze dne 30.9.2021, č. 2021/164 ze dne 3.12.2021 až č. 2021/180 ze dne 31.12.2021
- k účtu č. 94-7918201/0710, Česká národní banka, č. 20 ze dne 15.9.2021 až č. 21 ze dne 30.9.2020, č. 27 ze dne 3.12.2021 až č. 28 ze dne 31.12.2021
- k účtu č. 389874469/0800, Česká spořitelna, a.s., (úvěr), č. 012 za období 1.12.2021 - 31.12.2021
- k účtu č. 1178486014/7950, Raiffeisen Stavební spořitelna, a.s., č. 1 ze dne 31.12.2021

#### **Účetní doklad**

- předpisy faktur došlých: č. 710214 až č. 710240, č. 710306 až č. 710356
- předpisy faktur vydaných: č. 810352 až č. 810370
- k pokladně: č. 410045 až č. 410052, č. 410059 až č. 410070
- k účtu č. 15226504/0600 - č. 110126 až č. 110141, č. 110164 až č. 110179
- k účtu č. 94-7918201/0710 - č. 140020 až č. 140021, č. 140027 až č. 140028
- k účtu č. 1178486014/7950 - č. 130001
- k účtu č. 389874469/0800 - č. 120012
- vnitřní účetní doklady: č. 610001, 610003 až č. 610005, 610007

#### **Pokladní kniha (deník)**

- za období 8, 9, 11, 12/2021
- kontrola stavu pokladní hotovosti ke dni 15.10.2021 činí Kč 33.588,00 (doklad č. 210000052 ze dne 30.9.2021 v 7:49) souhlasí se stavem vykázaným v pokladní knize

#### **Pokladní doklad**

- č. 210000045 ze dne 31.8.2021 až č. 210000052 ze dne 30.9.2021, č. 210000059 ze dne 30.11.2021 až č. 210000070 ze dne 31.12.2021

#### **Evidence poplatků**

- vedena v tabulkách programu Excel (poplatek ze psů, komunální odpad)

#### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku programu Triada

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka "inventarizace majetku a závazků" k 31.12.2021

#### **Mzdová agenda**

- výplatní listky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní listky za období 05 až 07/2021 (neuvolněný starosta, neuvolněný místostarosta)

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2020 ze dne 10.5.2021
- Protokol o schválení účetní závěrky PO Mateřská škola Pohádka za rok 2020 ze dne 6.4.2021

#### **Smlouvy o dílo**

- č. 0109/2021 ze dne 1.9.2021 uzavřená se zhotovitelem Stavební společnost Šlehofer s.r.o. Praha, na realizaci stavby "Obnova místních komunikací v obci Březí" v ceně díla Kč 1.513.444,00 bez DPH (tj. Kč 1.831.267,24 včetně DPH). Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 14.9.2021. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0109/2021 ze dne 22.9.2021, zveřejněn dne 23.9.2021.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- kupní smlouva ze dne 12.4.2021 na prodej pozemku p.č. 22/14 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan - prodej schválen zastupitelstvem obce dne 12.10.2020
- kupní smlouva č. 27/2021 uzavřená s kupujícími - fyzické osoby, předmět - pozemek p.č. 647/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan, prodej schválen zastupitelstvem obce dne 19.7.2021

### **Darovací smlouvy**

- ze dne 19.7.2021 finanční dar ve výši Kč 150.000,00 obci Lužice, dar je poskytován v souvislosti s živelnou událostí tornáda - schváleno zastupitelstvem obce dne 28.6.2021
- Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 22.12.2021 uzavřená s obdarovaným - Nadace Charty 77, Praha 1, předmět - finanční dar ve výši Kč 80.000,00 pro Nadaci Charty 77 - Konto bariéry na podporu klientů nadace se zdravotním postižením, schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12.2021.

### **Smlouvy nájemní**

- pachtovní smlouva ze dne 7.6.2021 na propachtování pozemku p.č. 144/1 o výměře 9.514 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan, schváleno zastupitelstvem obce dne 6.4.2021
- nájemní smlouva ze dne 20.7.2021 uzavřená s nájemcem - II. Fotbalový klub Meteor Březí, z.s., Březí - předmět - pozemky p.č. 117/27, 117/28, 117/16, st. 414, st. 415, st. 416 v k.ú. Březí u Říčan a to na dobu 10 let. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 21.6.2021.

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- pronajmout (propachtovat) pozemek p.č. 144/1 orná půda o výměře 9.514 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan - zveřejněn ve dnech 12.3.2021 - 28.3.2021
- prodat pozemek p.č. 22/14 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan - zveřejněn ve dnech 9.9.2020 - 25.9.2020
- prodat pozemek p.č. 647/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Březí u Říčan, zveřejněn ve dnech 22.6. - 8.7.2021
- pronajmout budovu bez čp./če na pozemku st.p. 415, budovu bez čp./č.e. na pozemku st.p.č. 414 a pozemky st.p. 416, 117/16, 117/27, 117/28, zveřejněn ve dnech 1.6.2021 - 17.6.2021

### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby č. IZ-12-6002707/1 ze dne 15.12.2021 uzavřená s budoucím oprávněným - ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV- Podmokly k pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Březí v Kuřatech zřízeno úplatně Kč 1.000,00, schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12.2021

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Technická infrastruktura ev. č. smlouvy poskytovatele S-6598/ŘDP/2021 ze dne 24.11.2021 v maximální částce Kč 608.000,00 (investiční, UZ 812) na realizaci projektu "Březí, ul. Prostřední a Za Silničkou, tlaková kanalizace". Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 11.10.2021. – použito podřízně

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 1.1.2021, knihovnické práce, údržba a půjčování knih
- ze dne 1.1.2021, úklidové práce obecního úřadu

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Obnova místních komunikací v obci Březí" zejména: výzva k podání nabídky ze dne 4.8.2021 (oslovení 3 dodavatelé), seznam podaných nabídek - jeden zájemce, zápis z jednání komise pro otevírání obálek,

posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu ze dne 19.8.2021, cena uvedená v nabídce souhlasí s cenou uvedenou ve smlouvě o dílo č. 0109/2021 ze dne 1.9.2021.

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 7.12.2020, 18.1., 15.2., 6.4., 10.5., 21.6., 28.6., 19.7., 30.8., 11.10., 14.12., 28.12.2021 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

V kontrolovaném období obec Březí, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu směnňou, smlouvu o výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku, nehospoďařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Březi:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Břeží za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,54 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	9,38 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

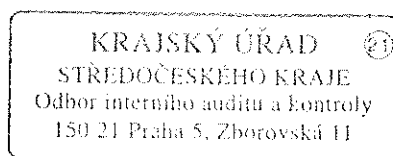
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 5 199 760,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Břeží 18. 2. 2022

Podpisy kontrolorů:



Bc. Jaroslav Petrák

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Jana Jechová

.....  
kontrolorka (nepřítomna dne 18.2.2022)

Bc. Marie Milanovičová

.....  
kontrolorka

Bc. Petr Venclovský

.....  
kontrolor (nepřítomen dne 18.2.2022)

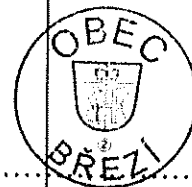
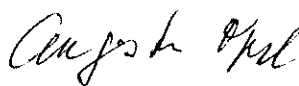


Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, pan Augustin Oppl, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Březí ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Augustin Oppl  
starosta obce Březí



.....  
dne 18. 2. 2022

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Jaroslav Petrák
2	1 x	obec Březí	Augustin Oppl