



ZÁPIS

ze schůze ZO Březí č. 2/2023

konané dne 21. 03. 2023 v Obecním úřadě od 16:00

Přítomni: Petra Breburdová, Jozef Dvořák, Veronika Kostlánová, Marcela Michálková, Václav Šebek, Augustin Oppl, Kamil Závěta

Omluveni:

Zapisovatel: Veronika Kostlánová

Ověřovatelé: Marcela Michálková, Augustin Oppl

Přítomni z řad obyvatel: p. Křížek, p. Kohoutek, p. Kohoutková, p. Vodička, p. Šoustek, p. Vala, p. Němeček, p. Kabza

Navržený program zasedání:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Žádost Ing. Valy – parcelace ulice Luční
4. Žádost p. Křížka – vlastnictví pozemku 288/57
5. Žádost p. Gureckého – připojení na vodovod a kanalizaci
6. Žádost Ing. Jedličkové – smlouva s městem Říčany na státní jesle v Říčanech
7. Žádost p. Prokopa – souhlasné stanovisko s navýšením části opěrné zdi
8. Žádost paní Grafnetter
9. Revokace usnesení UZO č. 10/3/2014
10. Určení zastupitele ve věci pořizování územního plánu obce
11. Kontrola hospodaření obce za rok 2021
12. Schválení výsledku výběrového řízení „Systém Door to door – separovaný odpad“.
13. Rozpočtové opatření č. 2
14. Stavba Vintage tower
15. Informace starostky, další případné podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
1/2/2023	<p>Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Veroniku Kostlánovou, jako ověřovatele Marcelu Michálkovou a Augustina Oppla.</p> <p>Usnesení:</p> <p>Zastupitelstvo obce Březí schvaluje jako ověřovatele zasedání Marcelu Michálkovou a Augustina Oppla a jako zapisovatele Veroniku Kostlánovou.</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
2/2/2023	<p>Usnesení</p> <p>Zastupitelstvo obce Březí schvaluje navržený program zasedání č. 2 zastupitelstva obce Březí dne 21. 03. 2023.</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
3/2/2023	<p>Pan Vala na základě nesouhlasného usnesení ZO č. 11/1/2023 týkající se Dohody o parcelaci a řešení veřejného prostranství v ulici Luční přišel spolu s majiteli pozemku p. Němečkem a p. Kabzou ZO informovat, že dle územního plánu se Dohoda týká pouze 3 pozemků, u nichž bude 8 m veřejného prostranství dodrženo, v podobě neoploceného otevřeného prostoru. Pozemky u vjezdu do ulice Luční a zbývající pozemky ulice Luční nejsou dle p. Valy součástí Dohody a není nutné uvažovat 8m veřejné prostranství i kolem těchto pozemků. Podoba veřejného prostranství a komunikace, stejně jako řešení odvodnění není dle p. Valy v tuto chvíli nutné řešit. Snaha je jen v tom domluvit se s obcí, jak bude místo vypadat. ZO namítlo, že mu nepřijde vhodné, aby u vjezdu do ulice Luční byla šíře prostranství pouze 3,5m a navrhuje dodržet šíři 8m po celé délce ulice.</p> <p>Usnesení:</p> <p>ZO nadále požaduje dodržet šíři 8m veřejného prostranství ulice Luční, minimálně do konce pozemku parc. č. 282/7. T otočka není v rozporu s územním plánováním.</p>	Pro: 0 Proti: 7 Zdrželo se: 0	Zamítnuto

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
4/2/2023	<p>Na jednání ZO dne 12. 12. 2022 bylo odsouhlaseno (usnesení č. 3/9/2022) posunutí jednání ohledně převzetí komunikace od p. Křížka z důvodu potřeby vyjádření pana Augustina Oppla. Pan Křížek na nynějším zasedání přišel opět s žádostí o převzetí komunikace, zopakoval, že veškeré podmínky, které obec vynesla, byly splněny a žádají převzetí současné komunikace s T otočkou a oddělení části pozemku tak, aby ulice Nad Obcí zůstala neprůjezdnou, neboť to je přání všech, kteří v ulici bydlí. Názor pana Křížka přišli podpořit i další sousedé z ulice Nad Obcí, pan Vodička uvedl, že průjezdnost by byla pro ně nepříjemností, stejně tak dle manželů Kohoutkových by se tím snížil jejich komfort bydlení. Obyvatelé ulice Nad Obcí se také obávají v případě průjezdnosti ulice jejího využívání pro účely výstavby na pozemcích pod touto ulicí, což by vedlo k enormnímu hluku a znečišťování v této ulici. Podle pana Oppla byla ulice v územním plánu zavedena vždy jako objízdna a řešení situace T výhybkou bylo pouze dočasným ústupkem, aby bylo možné začít s výstavbou RD v ulici. Nikdy nebylo řečeno, že nakonec pozemky nebudou průjezdné, neboť je dle pana Oppla v zájmu obce, aby nebyly ulice slepé.</p> <p>Usnesení: ZO souhlasí s převzetím darovací smlouvou parc.č. 288/57, ulice Nad Obcí se současným T obratištěm a oddělením budoucího pozemku parc. č. 288/73 o výměře 81 m².</p>	Pro: 4 Proti: 2 Zdrželo se: 1	Schváleno
5/2/2023	<p>Pan Šoustek informoval ZO o dohodě majitelů pozemků v ulici Osadní (p. Šoustek, p. Gurecký, p. Šimák, p. Juříková) vybudovat na vlastní náklady řad a napojit nemovitosti z ulice na kanalizaci i vodu. Řad bude veden z ulice V Kuřatech.</p> <p>Usnesení: ZO souhlasí s vybudováním kanalizačního a vodovodního řadu a napojení na obecní řad. Veškeré náklady s tímto spojené budou hradit majitelé pozemků, kteří mají zájem se na kanalizaci a vodovod připojit.</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
6/2/2023	<p>Ing. Olga Jedličková podala žádost o sepsání smlouvy s městem Říčany o spádovosti dětí z Březí do státních jeslí v Říčanech či možnosti doplnění jeslí ke školce v Říčanech. Žádost Ing. Jedličkové se zaobírá i otázkou zřízení jeslí v obci Březí.</p> <p>Dalším bodem žádosti paní Jedličkové je požadavek na odprodej dřeva z obecních lesů za příznivou cenu na adresu</p>	Pro:0 Proti:7 Zdrželo se:0	Zamítnuto

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	<p>s omezením na m3 jako v Říčanech.</p> <p>Starostka prověřila existenci státních nebo přidružených jeslí v městě Říčany. Město Říčany takovou službou nedisponuje, v Říčanech jsou pouze soukromé jesle.</p> <p>Co se týká žádosti na odprodej dřeva z lesa, obec není schopna zajistit požadovaný odprodej. Zůstává zde stále možnost po domluvě s lesním hospodářem vlastní kácení.</p> <p>Usnesení: ZO nesouhlasí se sepsáním veřejnoprávní smlouvy na spádovost dětí z obce Březí do „jeslí“ popřípadě mateřských škol v Říčanech a to z toho důvodu, že státní ani přidružené jesle k mateřské škole v daném městě nejsou. ZO neuvažuje o zřízení jeslí v obci Březí, jelikož jako zřizovatel není tomuto úkonu ani povinen. Další skutečností je, že pro syna paní Jedličkové je zajištěno místo v obecní státní školce MŠ Pohádka p. o.</p> <p>ZO nesouhlasí s požadovaným odprodejem dřeva, obec není schopna zajistit kapacitně, ani finančně tento odprodej tak, jak ho nabízejí větší obce či města.</p>		
7/2/2023	<p>Paní Prokopová podala žádost o souhlasné stanovisko s navýšením části opěrné zdi, která je umístěna na pozemcích parc. č. 647/26 a 647/30. Dle žádosti je nyní neopodstatněné snížení vyžádané stanoviskem předešlého obecního zastupitelstva by souviselo s rozsáhlými a praktickými nerealizovatelnými terénními úpravami.</p> <p>Usnesení: ZO nesouhlasí s navýšením části opěrné zdi z důvodu podmínek ze stavebního povolení pro stavbu na sousedním pozemku.</p>	Pro:0 Proti:7 Zdrželo se:0	Zamítnuto
8/2/2023	<p>Paní Grafnetter požádala obecní úřad o vyjádření ke zřízení třídy lesní MŠ (ta by vznikla převodem stávajícího lesního klubu SOOvička) na správním území obce Březí, na pozemku parc. č. 104/1.</p> <p>Usnesení: ZO nesouhlasí se zřízením třídy lesní MŠ z důvodu, že záměr se nachází v nezastavěném území v ploše PZ – dle podmínek daných ÚP nelze provozovat lesní školku v ploše PZ (plocha zemědělská). Pro ZO je nevhodné umístění Lesní školky v blízkosti hřbitova – neetické k pietnímu místu a též již zmiňovaná plocha PZ. Pan Šebek výslovně žádá o podání</p>	Pro:0 Proti:7 Zdrželo se:0	Zamítnuto

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	návrhu na odstranění stavby na příslušném úřadě.		
9/2/2023	<p>Zastupitelstvo obce revokuje usnesení ze dne 18. 11. 2014 č. UZO 10/3/2014 kdy byl ZO pověřen člen zastupitelstva Ing. Václav Šebek ve věcech pořizování územního plánu pro jednání s MÚ Říčany, odborem územního plánování a regionálního rozvoje.</p> <p>Usnesení: ZO Březí souhlasí s revokací usnesení č. UZO 10/3/2014 ze dne 18. 11. 2014. Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 2 Revokace usnesení č. UZO 10/3/2014 ze dne 18. 11. 2014 byla schválena.</p>	Pro: 5 Proti:0 Zdrželo se:2	Schváleno
10/2/2023	<p>MÚ Říčany – odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územního plánu obce Březí informoval o nutnosti pověření člena zastupitelstva ve věcech pořizování územního plánu.</p> <p>Usnesení: ZO pověřuje paní Petru Breburdovou a paní Marcelu Michálkovou vést jednání ve věcech pořizování územního plánu obce Březí.</p>	Pro: 5 Proti:0 Zdrželo se:2	Schváleno
11/2/2023	<p>Starostka obce seznámila zastupitelstvo s výsledkem přezkoumání hospodaření obce Březí za rok 2022. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Veškeré chyby při dílčím přezkoumání byly napraveny.</p> <p>Usnesení: ZO bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce na vědomí.</p>	Pro: Proti: Zdrželo se:	ZO bere na vědomí
12/2/2023	<p>Dne 27. 02. 2023 se konalo výběrové řízení na akci: „ Pořízení nádob na tříděný odpad pro občany obce Březí“. Obec obdržela tři nabídky:</p> <p>JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615, 11000 Praha ve výši: 822 220,00 Kč bez DPH</p> <p>SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 74242 Šenov u Nového Jičína ve výši: 853 900,00 Kč bez DPH</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno

Číslo usnesení	Popis	Hlasování	Výsledek
	<p>NAODPAD s.r.o. Nádražní 158, 54931 Hronov</p> <p>ve výši: 933 082,24 Kč</p> <p>Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615, 11000 Praha a ukládá starostce podepsat s danou firmou kupní smlouvu.</p>		
13/2/2023	<p>Starostka obce předložila návrh rozpočtového opatření č. 2.</p> <p>Usnesení: ZO schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 2. Rozpočtové opatření č. 2 bylo schváleno.</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno
14/2/2023	<p>Obec byla oslovena firmou COM PLUS CZ a. s. ve spolupráci s Vodafone Czech republic a. s. ohledně stavby Vantage Towers. Jedná se o základnovou stanici, která je vysoká 36m a původně měla být umístěna v areálu firmy Oresi. Tento záměr byl zamítnut stavebním odborem v Říčanech z důvodu výšky stavby. Firma nás oslovila o možnost postavit tuto základnu na jiném místě v obci Březí.</p> <p>Usnesení: ZO si není jisto, zda uvedená stavba bude obyvateli obce z důvodu své výšky vítána. Panem Šebkem je doporučena anketa na toto téma. Též je nutnost projednat OÚPRR možnost výšky stavby na území obce Březí. Z uvedených důvodů je prozatím otázka ohledně výstavby základnové stanice Vantage Towers přesunuta na příští schůzi zastupitelstva.</p>	Pro:7 Proti:0 Zdrželo se:0	Schváleno přesunutí na další schůzi ZO.
15/2/2023	<p>Starostka obce informovala zastupitelstvo o zaslání reklamace na stávající chodník firmě Jílek stavby s. r. o. a to ve znění: Na základě poznatků před koncem letošní zimy Vás upozorňuji, že téměř většina betonových konstrukcí, které byly provedeny Vaší firmou na stavbě "Chodník v obci Březí, 1.etapa" se rozpadají. Týká se to i povrchů betonových konstrukcí, které jste již opravovali. Upozorňuji Vás, že tato závada bude opět uvedena v soupise vad a nedodělků, který bude přílohou předávacího protokolu. Nesouhlasíme s povrchovou opravou. Požadujeme kompletní předělání betonových konstrukcí.</p>		

Seznam úkolů

Datum/ID	Úkol	Zodpovídá	Termín	Stav
Z014/02/2023/01	Zjistit možnost přístupu k zálohovaným datům stanice Březí SR-1.	pí. Breburdová	09. 03. 2023	Požadavek zaslán
Z014/02/2023/02	Informovat p. Lengharta ze společnosti PROINVENTION s.r.o. o zjištěných informacích k prodeji pozemků z roku 2011.	pí. Breburdová	09. 03. 2023	Hotovo
Z021/03/2023/1	Informovat vítěznou i další firmy o výsledku výběrového řízení.	pí. Breburdová	ASAP	Nový

Jednání ukončeno: 19.30 hod

Zapisovatelka: Veronika Kostlánová

Ověřovatelé: Marcela Michálková

Augustin Oppl

Starostka: Petra Breburdová