



## Z Á P I S

### zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 24. 3. 2025 v obecní úřad Březí od 18:30 hod.

Doba jednání:	17:30 - 20:00
Přítomno:	Petra Breburdová, Marcela Michálková, Augustin Oppl, Ing. Václav Šebek, Kamil Závěta
Omluveni:	Ing. Jozef Dvořák, Veronika Kostlánová
Neomluveni:	
Předsedající:	Petra Breburdová
Zapisovatel*:	Marcela Michálková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Václav Šebek, Augustin Oppl

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Marcelu Michálkovou jako ověřovatele Ing. Václava Šebka a Augustina Oppla.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako ověřovatele Ing. Václava Šebka a Augustina Oppla jako zapisovatele Marcelu Michálkovou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu zasedání

Starostka navrhla program schůze:

- 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2. Schválení programu zasedání
- 3. Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Březí
- 4. Žádost FK Meteor
- 5. Cenová nabídka 3. etapa PD chodník Jana Nepomuckého - Průhon
- 6. Cenová nabídka na pořízení Změny č. 3 ÚP
- 7. Návrh na podání žádosti o dotaci na nákup komunální techniky u MMR.
- 8. Návrh Výroční zprávy o hospodaření MŠ Pohádka za rok 2024
- 9. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 MŠ Pohádka, p.o.
- 10. Žádost o uvolnění finanční částky v celkové výši 27 032,- Kč z rozpočtu obce
- 11. Žádost paní Němečkové
- 12. Žádost o podporu Linky bezpečí, z. s.

- 13. Rekonstrukce zídky a plotu u sochy sv. Jana Nepomuckého - cenové nabídky
- 14. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 15. Informace starostky, další případné podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** program schůze.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.**

---

### **3. Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Březí**

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, předložil zastupitelstvu obce ke schválení Zadání Změny č. 3 Územního plánu Březí dle § 90 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo zpracováno na základě § 109 odst. (1) a § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ a podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Změna územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu (§ 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Zadání Změny č. 3 Územního plánu Březí dle § 90 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Predani\_zadani\_ZO, Zadani\_ZM3\_UP\_Brezi\_keschvaleniZO\_20250312

---

### **4. Žádost FK Meteor**

FK Meteor, z.s. požádal obec Březí o finanční příspěvek na zakoupení nové sekačky. Stávající sekačka je již ve stavu, kdy se oprava nevyplatí. FK Meteor zajistí umístění sekačky na vhodném místě. V současné době očekávají nabídku od prodejce značky Husqarna, kterou obratem předloží zastupitelstvu. Předběžná cena sekačky se pohybuje kolem 150 000,- Kč, FK Meteor danou částkou nedisponuje.

Starostka k žádosti navrhla, že by se technika mohla pořídít v rámci dotace na komunální techniku vypsanou u MMR.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Pořízení sekačky pro FK Meteor v rámci vypsané dotace u MMR. Zároveň požaduje ze strany FK Meteor zapojení se do péče o obec, možnost podílet se na spolupráci v rámci péče o zeleň, sekání případně jiné zapojení do obecních aktivit. ZO požaduje, aby se FK Meteor finančně podílel na koupi techniky. Přesná cena bude stanovena po výsledcích zažádané dotace a výběru typu sekačky.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.**

## 5. Návrh na pořízení multifunkčního vozidla na péči o obec

Starostka navrhla pořízení multifunkčního vozidla pro efektivnější pomoc při práci v péči o obec. I na toto vozidlo by se podařilo získat za přispění dotace na komunální techniku z MMR.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** pořízení multifunkčního vozidla v rámci dotace na komunální techniku z MMR.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.**

---

## 6. Cenová nabídka 3. etapa PD chodník Jana Nepomuckého - Průhon

Starostka předložila návrh cenové nabídky na pořízení PD na 3. etapu chodníku v ulici Jana Nepomuckého - Na Průhoně. Délka chodníku dle podkladu činí 695m. Součástí projektu budou i zastávka BUS a úpravy zídek. Prostorové možnosti v ulici neumožňují splnit podmínky dotace SFDI na celou část chodníku.

### Předběžný návrh ceny:

Celkem bez DPH ... 391.000,-Kč+DPH

Starostka dále informovala, že u stejné firmy poptala cenovou nabídku na PD chodníku 4. etapa - od křižovatky U Křížku do ulice Spojovací.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** cenovou nabídku firmy Ateliér LUCIDA s.r.o. a ukládá starostce za úkol pokračovat v jednáních o vytvoření PD.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Cenová nabídka PD J. Nepomucký - Průhon

---

## 7. Cenová nabídka na pořízení Změny č. 3 ÚP

Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku od ARCHUM architekti s.r.o. na zpracování změny č. 3 ÚP Březí ve výši 260 150 Kč s DPH.

Firma byla doporučena Ing. Plickou, který projektoval předešlý ÚP obce Březí a na základě referencí.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** cenovou nabídku ve výši 260 150 Kč s DPH od firmy ARCHUM architekti s. r. o. Zároveň schvaluje zpracování Změny č. 3 ÚP firmou ARCHUM architekti s. r. o.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

5250031\_CN\_ZUP3 Brezi Archum Architekti

---

## 8. Návrh na podání žádosti o dotaci na nákup komunální techniky u MMR.

Starostka navrhla podat žádost o dotaci na komunální techniku, vypsanou u Ministerstva pro místní rozvoj.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** podání žádosti o dotaci na komunální techniku vypsanou u Ministerstva pro místní rozvoj.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno.**

---

## 9. Návrh Výroční zprávy o hospodaření MŠ Pohádka za rok 2024

Starostka předložila návrh na schválení výroční zprávy MŠ Pohádka, p. o. za rok 2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Výroční zprávu MŠ Pohádka, p. o. za rok 2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Výroční zpráva

---

## 10. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 MŠ Pohádka, p.o.

Starostka předložila návrh na schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 MŠ Pohádka p. o. ve výši 16 211,33 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 MŠ Pohádka p. o. ve výši 16 211,33 Kč a to takto:

Rezervní fond 80% 12 969,06 Kč a Fond odměn 20% 3 242,27 Kč.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/2/2025 bylo schváleno.**

---

## 11. Žádost o uvolnění finanční částky v celkové výši 27 032,- Kč z rozpočtu obce

Mateřská škola Pohádka zažádala o mimořádné uvolnění částky v celkové výši 27 032,- Kč z rozpočtu obce na dopravu za stravné za období leden - červen 2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** mimořádné uvolnění částky v celkové výši 27 032,- Kč z rozpočtu obce na dopravu za stravné za období leden - červen 2025. Částka bude převedena na účet příspěvkové organizace.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 11/2/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Žádost MŠ Pohádka

---

### **12. Žádost paní Němečkové**

Paní Němečková obdržela usnesení z minulého zasedání ZO Březí pod č. UZO 8/1/2025 a přišla podat vysvětlení své žádosti a zároveň požádala o opětovné projednání její žádosti. Východní hranici pozemku tvoří stavba RD a omezení celého pozemku znemožňuje jeho standardní užívání včetně dokončení příslušenství v rámci rekonstrukce RD. Stavební úřad Říčany zakazuje všechny i malé stavby u domu - např. napojení dešťové vody na stávající jímku, zpevněné plochy, apod. Zároveň majitelka prohlašuje, že navrhovaná změna není motivována přípravou nové výstavby či prodeje částí pozemků parc. č. 285/6, jde o snahu dořešit standardní užívání funkčního celku - domu se zahradou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** posunutí hranice o cca 700 m<sup>2</sup> v ÚP plochy BV na pozemek parc. č. 285/6 těsně sousedící s pozemky parc. č. 281/2 a st. 83. Hranice bude posunuta v rámci Změny č. 3 ÚP Březí. Plocha bude k dispozici pro RD č.p. 36 jako zahrada.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 12/2/2025 bylo schváleno.**

Zodpovídá: | Termín splnění: 25. 4. 2025

#### Přílohy:

Návrh změn ÚP schéma, Brezi\_BV18\_navrh\_deleni, Brezi\_BV18\_plochy\_rozdeleni

---

### **13. Žádost o podporu Linky bezpečí, z. s.**

Starostka seznámila Zastupitelstvo s žádostí o podporu Linky bezpečí, z.s. a to finanční částkou 6 000,- Kč.

Zastupitelstvo z důvodu finanční podpory jiných neziskových organizací (např. Modré dveře) s podporou další neziskové organizace nesouhlasí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o podporu Linky bezpečí z důvodu podpory jiných neziskových organizací a rodin.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 5 / Zdrželo se: 0

#### **Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

priloha\_1486620589\_0\_zadost\_um9ajxf (1)

---

### **14. Rekonstrukce zídky a plotu u sochy sv. Jana Nepomuckého - cenové nabídky**

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky na rekonstrukci zídky a plotu u sochy sv. Jana

Nepomuckého. Nabídka Miloslav Lacman Zednické práce ve výši 340 373 Kč, nabídka Pavel Vosáhlo ve výši 297 640 Kč a nabídka Ladislav Plánka ve výši 285 560 Kč. ZO se dohodlo na dřevěném oplocení, které nakonec provede svépomocí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** nabídku p. Ladislava Plánky a ukládá starostce domluvit s vítězným dodavatelem nové cenové podmínky bez dřevěného oplocení.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/2/2025 bylo schváleno.**

---

### **15. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Starostka předložila návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 od Integrované dopravy Středočeského kraje. Celková výše zálohy obce za všechny linky (364, 366, 765 + závlek 5 spojů na zástavku Říčany, sídl. Olivovna) je 334 293 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 s Integrovanou dopravou Středočeského kraje.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 14/2/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Březí\_Dodatek č.3\_SDO

---

### **16. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.**

Starostka obce sdělila zastupitelstvu situaci s vodou pro obec Březí z Říčan. V současné době je vyčerpána kapacita a město Říčany samo nemá kapacitu pro své obyvatele. Během dubna/května proběhnou v Říčanech jednání o navýšení kapacity. Paní starostka je domluvena s paní radní, která danou věc zajišťuje o kontaktování na konci dubna pro další upřesnění zpráv.

V ulici Jana Nepomuckého bylo provedeno objednané dopravní značení firmou 3K Značky. Dále probíhá tvorba pasportu dopravního značení, následující komunikací, která bude dopravně značena je ulice Hlavní. Předpokládané dokončení pasportu je 2Q 2025 po teoretické stránce, samotné osazení dopravními značkami bude následovat posléze.

Pan Závěta přednesl návrh na zjednosměrnění ulice Jana Nepomuckého od pomníku Padlých k návsi.

Pan Šebek upozornil na otočené a spadlé dopravní značky na příjezdu do obce od Babic. Též upozornil na špatný stav nezpevněné komunikace ke hřbitovu. Požaduje o nápravu špatné stavu cesty.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** informace starostky a zastupitelstva. Starostka přislíbila opravu dopravního značení, zjištění možností ohledně zjednosměrnění komunikace v požadavku p. Závěty a zlepšení stavu nezpevněné komunikace ke hřbitovu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Ověřovatelé: Ing. Václav Šebek .....

Augustin Oppl .....

Starostka: Petra Breburdová .....

Datum vyhotovení: 25. 3. 2025