



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 11. 11. 2025 v obecní úřad Březí od 17:00 hod.

Přítomno: Petra Breburdová, Marcela Michálková, Augustin Oppl, Ing. Václav Šebek - odchod 17.45, Kamil Závěta, Veronika Kostlánová - příchod 17.50
Omluveni: Ing. Jozef Dvořák
Neomluveni:
Předsedající: Petra Breburdová
Zapisovatel*: Marcela Michálková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Šebek, Kamil Závěta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Marcelu Michálkovou, jako ověřovatele Ing. Václava Šebka a Kamila Závětu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Ing. Václava Šebka a Kamila Závětu a jako zapisovatele Marcelu Michálkovou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Program jednání

- 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2. Schválení programu zasedání
- 3. Záměr směna části pozemků 86/4 a 86/8
- 4. Rozpočtové opatření č. 4
- 5. Samooblužný chytrý obecní box
- 6. Rozšíření prostoru před ČOV
- 7. Žádost o přerušeni provozu MŠ Pohádka p. o. v době celostátních vánočních prázdnin
- 8. Návrh dopravního značení v obci Březí - ulice Hlavní a ostatní přilehlé komunikace
- 9. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** navržený program zasedání č. 7 ze dne 11. 11. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

3. Záměr směna části pozemků 86/4 a 86/8

Starostka obce předložila záměr směny části pozemku parc. č. 86/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 55 m2 za část pozemku parc. č. 86/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 92 m2. Záměr byl zveřejněn na úřední desce i EÚD obecního úřadu Březí od 21. 10. 2025 do 04. 11. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 86/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 55 m2 za část pozemku parc. č. 86/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 92 m2. Části pozemků jsou vyznačeny na GP č. 772-19/2022, geometrický plán pro rozdělení pozemků. Rozdíl 37 m2 ve směněných metrech bude kompenzován obci 300,- Kč/m2. Cena celkem 11 100,- Kč. Jedná se o cenu obvyklou v daném místě a času. Obec připraví směnnou smlouvu. Zaměření a návrh na vklad se směnnou smlouvou podává do KN žadatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr směny 86-4 a 86-8 podepsaný, Mapa směna 86-4 a 86-8

4. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka předložila návrh Rozpočtového opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

5. Samooblužný chytrý obecní box

Starostka předložila návrh na samooblužný chytrý box Premium s LCD 32", 20 schránkami a aktivovanou elektronickou úřední deskou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí ZO nesouhlasí s pořízením samooblužného chytrého boxu s aktivovanou úřední deskou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Obecní box

6. Rozšíření prostoru před ČOV

Starostka předložila návrh na rozšíření prostoru před čistírnou odpadních vod. Více v diskuzi.

Diskuze:

Pan Závěta nechal pozastavit práce na rozšíření prostoru před čističkou s tím, že požaduje projednat rozšíření na schůzi zastupitelstva obce. Rozšíření a oplocení daného místa bylo projednáváno na schůzi zastupitelstva obce cca před rokem pouze v informacích starostky a nikdo se k danému v příslušné době nevyjádřil. Pan Závěta se dané schůze zastupitelstva nezúčastnil. Během roku bylo několikrát projednáno a ústně řešeno možnost úpravy a rozšíření prostoru před čistírnou odpadních vod. Během jednoho z posledních rozhovorů p. Závěta uvedl, že nebude s rozšířením souhlasit z důvodu umístění vlastních odvodňovacích trubek z jeho vodních ploch na obecním pozemku, obavy z jejich poničení a případné škodě. Zároveň též upozornil na blízkost potoku Výmola. Starostka argumentovala, že prostor bude rozšířen o pár metrů z důvodů možného oplocení, případného umístění dalšího kontejneru na možné multifunkční vozidlo pro zaměstnance obce a lepší manipulaci s velkými vozy při vývozu odpadu a vývozu z ČOV. Během započatých prací bylo přesazeno několik ovocných stromů (abychom mohli stromy zachovat), což bylo p. Opblem označeno za nesmysl, jelikož byly přesazeny do mokrého podloží. Starostka argumentovala, že v daném podloží bylo zasázeno v předešlých letech i pár ovocných stromů p. Opblem. Zastupitelé též osočili starostku z vytváření skládky, argumentace starostky byla, že na rozšíření je použita pouze čistá hlína bez jakéhokoliv odpadu a zároveň zastupitelstvo upozornila že při přesazování stromů bylo zjištěno, že v louce je uložen demoliční odpad a požadovala vysvětlení z jakého důvodu. Odpovědí p. Oppla bylo, že asi ze stavby čistírny odpadních vod. Dále se k demoličnímu odpadu nikdo nevyjádřil. Paní místostarostka připomněla, že se celá věc projednávala cca před rokem bez připomínek, na tuto skutečnost též nikdo nereflektoval. Pan Závěta nadále požadoval, aby se práce zastavili a místo před ČOV bylo uvedeno do původního stavu. Starostka požádala p. Závětu, aby po uvedení místa do původního stavu převzal činnosti a postaral se o dané místo dle svých představ, což p. Závěta odmítl. Starostka nechala o rozšíření hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí nesouhlasí s rozšířením místa před čistírnou odpadních vod a požaduje, aby starostka nechala dát místo do původního stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

čov obalovky, Objednávka + popis prací

7. Žádost o přerušlení provozu MŠ Pohádka p. o. v době celostátních vánočních prázdnin

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o přerušlení provozu MŠ Pohádka v době celostátních vánočních prázdnin tj. od úterý 23. 12. 2025 do 2. 1. 2026 včetně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Březí schvaluje žádost o přerušlení provozu MŠ Pohádka v době celostátních vánočních prázdnin tj. od úterý 23. 12. 2025 do 2. 1. 2026 včetně.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o přerušování MŠ Pohádka vánoční prázdniny

8. Návrh dopravního značení v obci Březí - ulice Hlavní a ostatní přilehlé komunikace

Starostka obce předložila návrh dopravního značení na ulici Hlavní, včetně křižovatky u Křížku a ostatní přilehlé komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh dopravního značení na ulici Hlavní, včetně křižovatky u Křížku a ostatní přilehlé komunikace a ukládá starostce podat podklady k vyjádření příslušným institucím.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Březí MÚ Hlavní

9. Informace starostky, další případné podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Pan Šebek upozornil na tvořící se "vodní prostor" v ulici Ke Kostelu a doporučuje obrátit se na 1. SČV ke kontrole vodovodního řádu před domem č.e. 81.

P. Oppl se dotázal na aktuální stav stavby Autobusová zastávka Na Průhoně. Paní starostka sdělila, že se několikrát pokusila zkontaktovat p. majitele dotčeného pozemku. Byly splněny veškeré požadavky, které p. majitel měl a ze strany majitele ustala veškerá komunikace. Starostka se rozhodla situaci vyřešit změnou stavby před dokončením, která byla vložena přes stavební portál na stavební odbor města Říčany a je zahájeno řízení.

Starostka oznámila, že nechala vyčistit škarpy na ulici Hlavní, což se nesetkalo s dobrým přijetím p. Oppla a p. Závěty.

Pan Oppl vznesl požadavek na informaci o pozemcích, kam se bude odvážet sediment při rekonstrukci rybníků v obci Březí. Paní starostka sdělila, že pozemky má již domluvené a čeká na parcelní čísla. Pan Oppl se dotázal, zda je již rozhodnutí o povolení uložení sedimentů z MěÚ Říčany. Starostky odpověď byla zamítavá, vzhledem ke skutečnosti, že nejsou k dispozici parcelní čísla, ale že se na souhlasu se zemědělcem pracuje a bude podána žádost na MěÚ Říčany.

Starostka dále informovala o schůzce se zástupcem KSÚS ohledně poničených krajnic na ulici Hlavní a možnému řešení dešťové kanalizace od ulice V Údolí, kde jí bylo sdělení, že ani Krajská správa a údržba silnic nemá pro daný problém řešení.

Zastupitelstvo se nadále domluvilo na nutnosti převedení vody ze škarpy na ulici Hlavní do dešťové kanalizace na straně chodníku. Vstup do vozovky je předjednaný ze strany starostky se zástupcem KSÚS.

Starostka dále informovala zastupitelstvo o 5ti denní objízdné trase obcí Březí z důvodu úplné uzavírky a přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích pro akci: „III/10172 Doubek - Třebohostice. P. Oppl oponoval, zda nešlo zvolit jinou trasu. Paní starostka uvedla, že jiná možná cesta nebyla jelikož jsou ve Škvorci zemní práce a objízdnou trasu zde nepovolili.

Starostka seznámila ZO s chystanou akcí na ošetření vybraných stromů rostoucích v rámci obce Březí.

Cílem navržených zásahů je především zlepšit provozní bezpečnost na uvedených lokalitách - předejít pádu

větví, případně rozlomení koruny a následně ohrožení zdraví lidí, či škodě velkého rozsahu. Práce budou provedeny stromolezecky. Po dobu jejich realizace bude nutné omezit pohyb osob a vozidel v blízkosti předmětných stromů. Naproti č.p. 7 (U redukované lípy bude proveden zdravotní řez a zapěstování sekundárních výhonů.) U pomníku (U lípy bude proveden zdravotní řez. U borovice bude proveden zdravotní řez a upraven provozní profil. Odumřelá rozpadající třešeň bude pokácena.) Ul. Osadní (U modřínu bude proveden zdravotní řez. Bříza s rozsáhlou hnilobou kmene bude pokácena.) Nad úřadem (U „vánoční“ borovice bude upraven provozní profil. U jednoho jírovce a devíti lip bude proveden zdravotní řez spojený se šetrným odlehčením přetížených větví.) Ul. Osadní (Dvě neperspektivní odumírající břízy budou pokáceny.) Ul. V Kuřatech (U lípy bude proveden zdravotní řez a upraven provozní profil.) Práce budou provedeny odbornou firmou BAOBAB - péče o zeleň, která se již před lety věnovala péči o stromy v obci Březí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** informace starostky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Václav Šebek

Kamil Závěta

Starostka: Petra Breburdová

Datum vyhotovení: