



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Březí

konané dne 2. 10. 2025 v obecní úřad Březí od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 20:30
Přítomno: Petra Breburdová, Marcela Michálková, Ing. Jozef Dvořák, Kamil Závěta
Omluveni: Mgr. Veronika Kostlánová, Oppl Augustin, Ing. Václav Šebek
Neomluveni:
Předsedající: Petra Breburdová
Zapisovatel*: Marcela Michálková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jozef Dvořák, Kamil Závěta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla jako zapisovatele zasedání Marcelu Michálkovou jako ověřovatele Ing. Jozefa Dvořáka a Kamila Závětu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** jako zapisovatele zasedání Marcelu Michálkovou jako ověřovatele Ing. Jozefa Dvořáka a Kamila Závětu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

- Program:
- 1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2. Schválení programu zasedání
- 3. Rozpočtové opatření č. 3
- 4. Žádost o odkup obecního pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40 dle Pravidel prodeje nemovitého majetku
- 5. Návrh Dohody o zrušení práva stavby - Wemareal s. r. o.
- 6. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - Wemareal s. r. o.
- 8. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 7. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 9. Žádost kulturního spolku - sídlo na OÚ
- 10. Žádost paní Jany Bandasové
- 11. Návrh smluv Textil Eco - dodatky - navýšení poplatku - kontejnery na oděv
- 12. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních

funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem

- 13. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
- 14. Žádost MŠ Pohádka p. o. o uvolnění finanční částky v celkové výši 17 222,- Kč z rozpočtu obce
- 15. DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH Březí - Říčany
- 16. Stanovení hodnotící komise na výběrové řízení „Rekonstrukce hráze a bezpečnostního přelivu rybníku Březí“
- 17. Návrh smlouvy o vykonávání dotačního managementu - Rekonstrukce přelivů rybníků v obci Březí
- 18. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 19. Informace starostky, další případné podněty a návrhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Březí schvaluje navržený program zasedání č. 6 zastupitelstva obce Březí dne 02. 10. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6/2025 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 3

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.

4. Žádost o odkup obecního pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40 dle Pravidel prodeje nemovitého majetku

Starostka seznámila ZO s žádostí o odkup obecního pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40.

Záměr prodeje obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 12. 7. 2024 do 27. 7. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** odprodej pozemku č. 647/37, 38, 39 a 40 dle schválených pravidel prodeje nemovitého majetku obce Březí za částku 40 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-4_1_Zavetovi_647-37,_38,_39_a_40_zadost, 5Z-4_2_Zamer_prodeje+_situace_podepsany,
5Z-4_3_GP, Březí - pravidla prodeje nemovitého majetku

5. Návrh Dohody o zrušení práva stavby - Wemareal s. r. o.

Starostka předložila návrh Dohody o zrušení právu stavby se společností Wemareal s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Dohody o zrušení právu stavby se společností Wemareal s. r. o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-5_1_Brezi_-_zruseni_pr_stavby, 5Z-5_2_Březí_-_Wemareal_-_sdělení

6. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - Wemareal s. r. o.

Starostka předložila návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - Wemareal s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - Wemareal s. r. o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-6_1_Brezi_-_nova_sluzebnost, 5Z-5_2_Březí_-_Wemareal_-_sdělení

7. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s právním posouzením Ministerstva vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s právním posouzením Ministerstva vnitra. Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 9. 11. 2025

Přílohy:

5Z-7_1_OZV_o_stanoveni_obecniho_systemu_odpadoveho_hospodarstvi_2025,
5Z-7_2_Pravni_posouzeni__Brezi_navrh_OZV_obecni_system_(1),
5Z-7_3_Pruvodni_dopis_navrhy_OZV_obec_Brezi_(1)

8. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starostka předložila návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s právním posouzením Ministerstva vnitra

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Obecně závazné vyhlášky obce Březí o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s právním posouzením Ministerstva vnitra. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-8_1_ozv-mistni-poplatek-za-odkladani-komunalniho-odpadu_-_Brezi,
5Z-8_2_Pravni_posouzeni_Brezi_navrh_OZV_poplatek_za_odkladani_komunalniho_o,
5Z-7_3_Pruvodni_dopis_navrhy_OZV_obec_Brezi_(1)

9. Žádost kulturního spolku - sídlo na OÚ

Starostka opětovně předložila Žádostž kulturního spolku ohledně sídla na obecním úřadě. Na minulé schůzi ZO nedošlo ke shodě a hlasy byly 2 x 2. Zastupitelstvo nerozhodlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí Pan Závěta informoval o skutečnosti, že v mezidobí vzniklo sídlo spolku Naše Březí z. s. na adrese Obecní 5. ZO nesouhlasí s tím, aby sídlo spolku Naše Březí z. s. bylo na adrese Obecního úřadu Březí.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 3 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. Žádost paní Jany Bandasové

Starostka předložila návrh na pořízení změny ÚP Březí p. Bandasové tykající se pozemku parc. č. 380/19, který se v současné době nachází ve VN - což jsou PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY. Požadavek spočívá ve změně plochy sloužící k bydlení IR nebo BV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí Zastupitelstvo nesouhlasí s návrhem paní Bandasové vzhledem ke skutečnosti, že stavba na pozemku je stavbou zemědělskou, je nutné ji rekouladovat na stavbu pro bydlení. Zastupitelé dále předpokládají, že danou stavbu nebude možné připojit na kanalizační a vodovodní řad obce, což bude požadavek SÚ v Říčanech. V tomto duchu bude znít i odpověď pro paní Bandasovou v případě její žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 4 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Návrh na pořízení změny ÚP pí. Bandasová

11. Návrh smluv Textil Eco - dodatky - navýšení poplatku - kontejnery na oděv

Starostka předložila návrhy smluv na navýšení poplatku u firmy Textil Eco - kontejnery na oděv (klasický a dotační).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrhy smluv na navýšení poplatku u firmy Textil Eco - kontejnery na oděv (klasický a dotační).

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Mimořádná situace v oblasti sběru textilu, Březí - Dodatek, dotační, Březí - Dodatek

12. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem

Starostka předložila návrh výpovědi Smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** výpověď Smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem. Spolupráce bude probíhat již pouze mezi knihovnami bez SK.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1581910656_0_Dopis na provozovatele základní knihovny_ssign,
priloha_1581910656_1_příloha 01_Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoc

13. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Starostka předložila Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1581910656_0_Dopis na provozovatele základní knihovny_ssign,
priloha_1581910656_2_příloha 02_SML o vykonu RF_vzor pro PK

14. Žádost MŠ Pohádka p. o. o uvolnění finanční částky v celkové výši 17 222,- Kč z rozpočtu obce

Starostka obdržela žádost MŠ Pohádka p. o. o uvolnění částky 17 222 - příspěvek na dopravu za stravné za období září - prosinec 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** uvolnění částky 17 222 - příspěvek na dopravu za stravné za období září - prosinec 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-10_1_Zadost_o_uvolneni_castky_doprava_obedy_MS

15. DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH Březí - Říčany

Starostka předložila návrh DOHODY VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH Březí - Říčany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** DOHODY VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH Březí - Říčany

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Dohoda VODA Říčany-Březí SP2025 (16.07.2025), Příloha č. 1 Technicko-majetková specifikace PM, Příloha č. 2 Limity množství vody předané, Příloha č. 3 Skladba roční spotřeby, Příloha č. 4 Příslib hl.m. Praha - ŘÍČANY

16. Stanovení hodnotící komise na výběrové řízení „Rekonstrukce hráze a bezpečnostního přelivu rybníku Březí“

Starostka navrhla hodnotící komisi výběrového řízení pro akci "Rekonstrukce přelivů rybníků" ve složení: Petra Breburdová, Kamil Závěta a Augustin Oppl. Jako náhradníci: Mgr. Veronika Kostlánová, Ing. Václav Šebek a Ing. Jozef Dvořák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí Zastupitelstvo obce Březí souhlasí s navrženou Hodnotící komisí ve složení: Petra Breburdová, Kamil Závěta a Augustin Oppl. Jako náhradníci: Mgr. Veronika Kostlánová, Ing. Václav Šebek a Ing. Jozef Dvořák.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/6/2025 bylo schváleno.

17. Návrh smlouvy o vykonávání dotačního managementu - Rekonstrukce přelivů rybníků v obci Březí

Starostka předložila návrh Smlouvy o vykonávání dotačního managementu - Rekonstrukce přelivů rybníků v obci Březí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Smlouvy o vykonávání dotačního managementu - Rekonstrukce přelivů rybníků v obci Březí

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_prikazni-EGCS-Administrace-Obec_Brezi-Oprava_rybniku2025

18. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka předložila návrh Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle Novelizace ZZVZ provedená zákonem č. 69/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **schvaluje** návrh Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle Novelizace ZZVZ provedená zákonem č. 69/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/6/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

19. Informace starostky, další případní podněty a návrhy došlé po zveřejnění zasedání.

Starostka oznámila zastupitelstvu, že se podařilo sehnat pozemky pro vývoz sedimentu z rybníka při akci Rekonstrukce přelivů rybníků v obci Březí.

V Březí vznikl další spolek a to Touch rugby Březí.

Starostka informovala o spolupráci s kulturním spolkem Naše Březí (Rozloučení s létem, příprava na Mikulášskou besídku, atd.)

Starostka informovala o schůzce se zástupci města Říčany ohledně dodávce převzaté vody. Výstupem schůzky je vzájemná smlouva, zpracování bilančního nároku pro další roky.

Starostka informovala o schůzce se školským odborem a paní místostarostkou z města Říčany ohledně spádovosti březských dětí do ZŠ v Říčanech od roku 2027.

Projekt na chodníky v ulici Jana Nepomuckého je ve zpracování, v září se konala další schůzka pro ujasnění si možností na komplikovaných úsecích dané komunikace.

Starostka seznámila zastupitelstvo se stížnostmi na pana P. a nepojízdné vozy na konci ulice Podskalí. Obec panu P. nabídne zařízení ekologické likvidace bez nutnosti hrazení poplatků.

Starostka zastupitelstvu oznámila úpravu povrchu u ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březí **bere na vědomí** informace starostky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/6/2025 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Ing. Jozef Dvořák

Kamil Závěta

Starostka: Petra Breburdová

Datum vyhotovení: 10. 10. 2025