

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BŘEZÍ č. 3/2022 ze dne 23. 05. 2022



Přítomni: Oppl, Schulzová, Michálková, Breburdová, Šebek

Omluveni: Zdražil, Dvořák

Ověřovatele zápisu: Šebek, Schulzová

Jednání zahájeno: 18.30 hod.

Starosta obce Augustin Oppl přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tak je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ověřovatele zápisu navrhl pana Šebka a paní Schulzovou, zapisovatelem pí. Breburdovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení navrženého programu
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Stanovení minimálního počtu členů zastupitelstva na příští volební období
5. Žádost o odkup částí pozemků 73/12 p. Vodolan
6. Žádost o odkup částí pozemků 73/12 manželé Střeštíkovi
7. Žádost o vyjádření k pozemku parc. č. 275/32
8. Žádost pana Křížka ve věci převodu/darování části pozemku 288/57
9. Odprodej pozemků 102/84 a 102/25

Žádný další bod k projednání nebyl od zastupitelů navržen.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 1/3/2022

ZO schvaluje návrh na ověřovatele zápisu paní Michálkovou a paní Schulzovou a zapisovatele pí. Breburdovou.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl schválen.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 2/3/2022

ZO bere na vědomí a souhlasí s programem zasedání

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Program byl schválen.

Starosta obce předložil zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 3.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 3/3/2022

Zastupitelstvo obce Březí souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 3

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Rozpočtové opatření č. 3 bylo schváleno.

Starosta obce předložil návrh na minimální počet členů zastupitelstva obce Březí pro příští funkční období 7 členů

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 4/3/2022

ZO stanovuje podle § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích v platném znění sedmičlenné zastupitelstvo obce Březí pro příští volební období.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl schválen.

Pan Miloš Vodolan podal žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 73/12 o výměře 194 m². Záměr odprodat část pozemku byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 22. 02.2022 do 10. 03. 2022.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 5/3/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 73/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 194 m². Cena byla stanovena ve výši 700,- Kč + DPH. Celkem 135 800,- Kč, s 21% DPH 164 318,- Kč. Obec Březí vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do KN podá kupující.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Záměr odprodat částí pozemku 73/12 byl schválen.

Manželé Střeštíkoví podali žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 73/12 o výměře cca 60 m², přesný výměr bude stanoven geometrickým plánem. Záměr odprodat část pozemku byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 22. 02.2022 do 10. 03. 2022.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 6/3/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 73/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 60 m². Cena byla stanovena ve výši 700,- Kč + DPH. Celková cena bude stanovena po obdržení přesné výměry dle geometrického plánu. Obec Březí vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do KN podá kupující.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Záměr odprodat částí pozemku 73/12 byl schválen.

Zastupitelstvo opětovně řešilo situaci s vyjádřením se k pozemku parc. č. 275/32 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vyjádření se týká možnosti bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu k výše uvedenému pozemku.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 7/3/2022

Obec Březí nesplňuje všechny podmínky pro bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 275/32, z toho důvodu o převod žádat nebude.

Hlasování: pro – 0, proti – 5, zdržel se – 0.

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 275/32 nebyl schválen.

Pan Vojta Křížek na základě plné moci od paní Ivanky a pana Miloslava Křížkových opětovně podal žádost o zahájení procesu/darování části pozemku parc. č. 288/57 obci Březí.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 8/3/2022

ZO opětovně nesouhlasí s dělením pozemku 288/57 z důvodu, že tato plocha byla oddělena jako obslužná komunikace a taktéž je zapsaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Darování komunikace bylo schváleno usnesením č. 11/2/2017 ze dne 18. 12. 2017, kdy byla obcí darovací smlouva vytvořena a byla obcí podepsána a předána manželům Křížkovým, kteří měli smlouvu ověřeně podepsat a vložit smlouvu na katastr nemovitostí. Do dnešního dne se tak nestalo.

Hlasování: pro – 0, proti – 5, zdržel se – 0

Žádost pana Vojty Křížka nebyla schválena.

Pan Syneček podal žádost o odkoupení obecních pozemků parc. č. 102/84 o výměře 990 m² a parc. č. 102/25 o výměře 226 m². Následně po sejmutí záměru odprodeje podali totožnou žádost manželé Kahánkovi. Starosta obce zvažuje zrušit odprodej pozemků. Zastupitelstvo obce doporučuje odprodej pozemků panu Synečkovi. Záměr odprodat pozemky byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce i EUD obecního úřadu Březí od 14. 04. 2022 do 30. 04. 2022.

Usnesení zastupitelstva obce Březí č. 9/3/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 102/84 o výměře 990 m² a parc. č. 102/25 o výměře 226 m² panu Synečkovi z důvodu zachování celistvosti pozemků 102/25, 102/84 a 102/83 na jednoho majitele, tak jako je v ostatních případech parcel v ulici Podskalí. Na parcelách 102/25 a 102/84 je vyloučena jakákoliv stavba v ÚP je plocha vedena jako PZp a k pozemkům je pouze cestička pro pěší a obec v budoucnu v žádném případě neuvažuje o vybudování příjezdové komunikace. Cena byla stanovena ve výši 900,- Kč + DPH. Celkem za oba pozemky 1 094 400,- Kč, s 21% DPH 1 324 224,- Kč Obec Březí vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do KN podá kupující.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Záměr odprodat pozemky parc. č. 102/84 a 102/25 byl schválen.

Jednání ukončeno: 19.30 hod

Zapisovatel: Petra Breburdová

Ověřovatelé: Ing. Václav Šebek

Květa Schulzová

Augustin Oppl – starosta